Communiqué de presse
Septembre 2026



RENDEZ-VOUS DE L'IMMO

« Comment devenir propriétaire dans l'aire toulousaine à prix abordable ? »

Réponse le samedi 10 octobre avec la 5e édition du RENDEZ-VOUS DE L'IMMO organisée par Zelidom, marque commerciale du Groupe Promologis

Si la conjoncture peut freiner voire mettre à l'arrêt les projets de celles et ceux qui souhaiteraient devenir propriétaires, de nombreux dispositifs existent pour gagner en pouvoir d'achat immobilier et accéder à la propriété, à prix abordable. PLSA, BRS, PTZ… Pour permettre au plus grand nombre de découvrir ces solutions, Zelidom, la marque commerciale de Promologis, renouvelle le samedi 10 octobre son RENDEZ-VOUS DE L'IMMO dont les précédentes éditions ont rencontré un franc succès !

Prix du marché libre toujours élevés, volume des offres en baisse, accès au crédit resserré… Dans un contexte de fortes tensions sur le marché immobilier, l'accession à la propriété peut être perçue comme un rêve inaccessible, alors qu'elle demeure une aspiration majeure pour les Français.

« Dans ce contexte, l'offre abordable prend tout son sens et devient le moteur du marché. Les potentiels acquéreurs sont séduits par les biens qui bénéficient de dispositifs d'aides, car ce sont des leviers très efficaces pour devenir propriétaire. Sur l'année 2025, les réservations en accession dite « aidée » affichent d'ailleurs une nette progression (+18 points) sur Toulouse Métropole[1] » indique Audrey Labesque, Directrice commerciale chez Promologis.

Zelidom : un partenaire de confiance pour un parcours d'achat personnalisé et accompagné à chaque étape

Acteur de référence en Occitanie du logement social et abordable, **Promologis** propose une offre variée de logements en accession à la propriété, dans le neuf et dans l'ancien. Chaque année, il permet ainsi à **près de 400 ménages** de devenir propriétaire d'un bien (maisons, appartements, terrains) **à prix modérés**. Ces biens sont proposés via la marque commerciale **Zelidom**, dédiée à l'accession à la propriété, sur l'ensemble du territoire.

[1] Source : l'ObserveR de l'Immobilier Toulousain

Zelidom se positionne comme un **facilitateur** qui simplifie et démystifie l'accession à la propriété**, en conseillant et accompagnant** chaque étape, pour permettre de réaliser son premier achat sereinement.

De la réservation à la remise des clés, en passant par le financement et le suivi de chantier du futur logement : l'équipe est présente à chaque étape. « *Les collaborateurs de Zelidom sont aux côtés de l'acquéreur pour concrétiser son projet immobilier, en toute sérénité et en maîtrisant son budget. Plus jamais seul(e) face à une décision importante !* » souligne Audrey Labesque.

Grâce à l'expertise de Zelidom et à ses partenaires (notamment Action Logement), les potentiels acheteurs bénéficient d'un accompagnement et des meilleurs conseils pour constituer leur budget et optimiser leur pouvoir d'achat immobilier.

Des logements éco-responsables et personnalisables sans frais

Outre l'aspect financier, le choix d'un logement passe aussi par le fait de s'y sentir bien. Zelidom offre la possibilité de **personnaliser** le logement, pièce par pièce, en fonction de l'avancée du chantier (parquet des chambres, carrelage des pièces de vie, faïence de la salle de bains et de la cuisine, …). Bon à savoir : cette prestation est incluse dans le prix d'achat.

Zelidom ne se contente pas de vendre des logements. *« Nous nous engageons à proposer à nos clients des logements de qualité et écoresponsables, ainsi qu'un accompagnement personnalisé tout au long du parcours d'achat, en activant plusieurs dispositifs, dont la Location-Accession et le Bail Réel Solidaire »* détaille Audrey Labesque.

BRS, PSLA : derrière ces acronymes, des solutions concrètes pour les acquéreurs

Différents dispositifs existent pour devenir propriétaire, permettant à chacun de **trouver la formule qui correspond le mieux** à ses attentes et son projet. Parmi ces solutions, focus sur le **Bail Réel Solidaire et** la **Location-Accession.**

Le Bail Réel Solidaire (BRS)

Levier le plus efficace pour devenir propriétaire**, le Bail Réel Solidaire (BRS)** permet d'abaisser considérablement le prix d'achat de sa résidence principale. En effet, le prix du logement en BRS n'intègre pas la quote-part de la valeur du bâti ayant permis la construction. Le foncier reste la propriété d'un OFS (Organisme Foncier Solidaire), auquel l'acquéreur verse une redevance mensuelle minime (entre 1€ et 2€/m^2) durant toute la durée de l'occupation du logement (jusqu'à 99 ans).

« *L'avantage majeur du BRS est un prix de vente inférieur d'environ 30 à 40 % aux prix du marché libre, sans faire de compromis sur son quartier préféré* » explique Audrey Labesque. Les acquéreurs bénéficient également d'autres avantages financiers, dont la possibilité de financement par un **PTZ (Prêt à Taux Zéro)**.

La Location-Accession (PSLA)

Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est une solution d'achat progressive et sécurisée qui consiste à louer le logement sur une période définie, avant de l'acheter.

« *Le PSLA est le dispositif d'accession aidé le plus connu sur la métropole toulousaine, il a fait ses preuves et est très rassurant pour l'acheteur. De plus, il bénéficie d'une TVA à taux réduit de 5,5 %, de frais de notaire également réduits (2 à 3 %) et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans* » précise Audrey Labesque.

Quelles sont les conditions pour bénéficier du PSLA ou du BRS ? Il suffit de respecter des plafonds de ressources (revenus fiscaux de référence N-2) fixés par l'État.

Situation personnelle	Toulouse et communes alentours
Personne seule	**38 844 €**
2 personnes sans pers. à charge (hors jeune ménage)	**58 057 €**
Jeune ménage	**76 105 €**

Que ce soit le BRS ou le PSLA, ces dispositifs gagnent à être connus car près de **80 % de la population française** y est éligible !

Le RENDEZ-VOUS DE L'IMMO : près de 700 biens proposés à l'acquisition, dans le neuf et l'ancien

Pour que le plus grand nombre connaisse et puisse accéder à ces solutions, Zelidom propose le **RENDEZ-VOUS DE L'IMMO**, un évènement gratuit et ouvert à toutes et tous, organisé deux fois par an depuis 2024, en juin et octobre. « *Cet événement permet aux participants d'estimer gratuitement en direct leur budget d'achat, en rencontrant des conseillers financiers* » souligne Audrey Labesque. « *Les 4 premières éditions ont rencontré un franc succès, en cumulant près de 450 visiteurs qui ont pu échanger pour être conseillés !* »

En octobre prochain, le RENDEZ-VOUS DE L'IMMO sera de retour pour une 5e édition, **le samedi 10 octobre**, l'occasion de découvrir près de **700 biens actuellement disponibles** :

- ⇨ Dans le neuf : 450 appartements, 50 maisons et 90 terrains
- ⇨ Dans l'ancien : 100 logements.

Des **quartiers attractifs de la Ville Rose** (tels que La Cartoucherie, Montaudran Aerospace, Jolimont) sont concernés, ainsi que les **communes alentours** (Auzeville-Tolosane, Ramonville-St-Agne, Blagnac, L'Union, Muret, …).

Deux exemples de biens proposés à l'occasion du RENDEZ-VOUS DE L'IMMO

- ⇨ Idéale pour les **jeunes actifs**, la **résidence Nobélia**, dont la livraison est prévue au 2e trimestre 2027, est située à 5 minutes à pied de la station de métro La Vache, future gare multimodale de la ligne C. Dans un esprit « poumon vert du quartier », la résidence disposera d'un hectare d'espaces verts, avec un important travail paysager. Quelques logements sont encore disponibles, dont un T2 de 48 m² avec une terrasse, proposé à 119 000 € en BRS (vs. environ 165 000 € pour un bien équivalent sur le marché libre), soit une mensualité à partir de 480 €, redevance comprise.

- ⇨ Dans le cadre du programme **Villas Harmony**, les **familles** pourront notamment découvrir une maison T4 de 90 m² disposant de jardins privatifs dans un quartier résidentiel de Blagnac. Proche du centre-ville, des commerces et pôles d'activité (Airbus, Aéroport…), elle est proposée à 284 000 € en accession directe (soit une mensualité de 1 070 €).



Résidence Nobélia à Toulouse



Villas Harmony à Blagnac

« *Bonus non négligeable : les participants de cette édition du RENDEZ-VOUS DE L'IMMO pourront bénéficier d'une offre commerciale spéciale. Jusqu'à* ***5 000 € seront offerts*** *pour toute réservation avant le 31 décembre 2026, sur une sélection de biens* » conclut Audrey Labesque.



5ème ÉDITION DU RENDEZ-VOUS DE L'IMMO

Le samedi 10 octobre de 10h00 à 18h00 (en continu)
Locaux de Zelidom - 154 bis allée de Barcelone, 31000 Toulouse

Entrée libre et gratuite, sur inscription

Informations consultables sur le site de l'évènement :
https://offres.zelidom.fr/rdv-immo

À PROPOS DE PROMOLOGIS

Acteur de référence en Occitanie du logement social et abordable, Promologis, filiale d'Action Logement Immobilier, intervient sur **l'ensemble de la chaîne de l'habitat durable** : aménagement, construction, gestion locative, accession, accompagnement social et gestion des copropriétés. Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement des salariés et des ménages** que le marché libre ne peut accueillir dans des conditions adaptées. Fort de 600 collaborateurs, Promologis loge plus de 90 000 personnes au sein d'un parc de 42 500 logements au cœur de 300 communes, **au plus près des bassins d'emploi.** Aux côtés de sa filiale **IzySyndic** dédiée à la **gestion de copropriétés** issues de l'accession dans le neuf et l'ancien (20 000 lots), Promologis agit chaque jour pour **accompagner durablement les parcours résidentiels** et le développement économique des territoires en facilitant le **lien emploi-logement**.

www.promologis.fr

Contact presse : Agence Attila
Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – m.lise@attila.agency