

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Juin 2026

## LOGEMENT ÉTUDIANT ABORDABLE

**Rentrée universitaire 2026 : des logements étudiants sont disponibles dans la résidence Spacio, au cœur de Nîmes**

Alors que les nouveaux cycles de Parcoursup et Mon Master vont s'achever courant juillet, de nombreux jeunes et leurs familles se mettent en quête d'un habitat dans le chef-lieu gardois. Bonne nouvelle : se loger pour 420 € par mois tout compris, avec de multiples services à disposition dans une résidence toute neuve en centre-ville, n'est pas une mission impossible. D'ici la rentrée, Spacio propose aux **étudiants, alternants et apprentis sous conditions de ressources** plusieurs types d'appartements en location meublée, parmi les 125 logements que compte le site.

© Promologis



Depuis 2025, des étudiants, apprentis et alternants qui ont choisi Nîmes pour leur cursus peuvent accéder à une résidence neuve, dotée de nombreux équipements et services, à des montants de loyers inférieurs au prix du marché.

Baptisée Spacio, cette résidence est gérée par Promologis, le leader du logement abordable et durable en Occitanie, qui **loge plus de 3 000 jeunes dans la région via sa marque dédiée Yellome**. Avec cette nouvelle résidence, le Groupe propose une réponse concrète aux difficultés d'accès au logement rencontrées par les étudiants dans les villes universitaires.

Chaque appartement est mis à disposition **entièrement équipé** (kitchenette, sommier et matelas, table, bureau et chaise, chevet, bibliothèque, placards aménagés...), **prêt pour un usage immédiat sans frais additionnels**.

Les résidents peuvent aussi profiter, au 8<sup>e</sup> étage de Spacio, d'une **salle de sport, d'une cafétéria, de salles d'études, d'espaces de co-working et d'un rooftop** avec une très belle vue sur la ville. Une **laverie** en rez-de-chaussée complète les services proposés au quotidien dans la résidence. Les étages offrent également des lieux de convivialité ou de travail, notamment des **salles de réunion** pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes.

**En pratique : qui peut intégrer Spacio ?**

Plusieurs appartements sont encore disponibles à la location : des opportunités pour des jeunes qui n'ont pas encore trouvé de solution de logement en vue de la rentrée.

Les candidats doivent être âgés de moins de 30 ans : **étudiants** inscrits dans un établissement d'enseignement supérieur en 2026-27, mais aussi des jeunes en **stage**, en **formation** ou en contrat de **professionnalisation** ou d'**apprentissage**. Les dossiers seront examinés par une commission d'attribution.

**Contact** au 09 70 82 84 60 (coût d'un appel local), par courriel : [contact-spacio@promologis.fr](mailto:contact-spacio@promologis.fr), ou via le site [yellome.fr](http://yellome.fr)

## Au cœur de la ville : tout à pied, à vélo ou en transports urbains

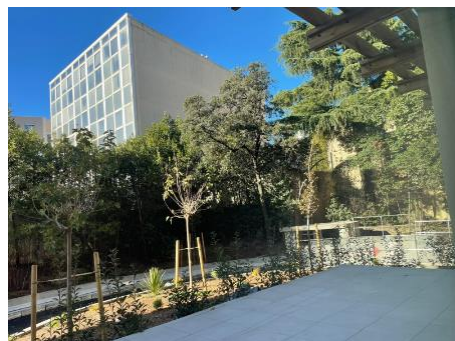
En proximité de **la Gare, des Arènes et des commerces**, la résidence Spacio est située en plein cœur de ville, boulevard du Sergent Triaire. Les principaux sites universitaires sont accessibles en quelques minutes par les transports urbains ou en vélo. Les résidents, qui disposent d'un garage gratuit et sécurisé de **144 emplacements vélos**, peuvent également louer une place pour un véhicule motorisé, voiture ou moto.

## Un cadre de vie qualitatif

L'ensemble des espaces, conçus par l'architecte Jean-Pierre Charrière, ont été pensés pour permettre aux étudiants de vivre et travailler dans les meilleures conditions.

Aux beaux jours, le cœur d'îlot végétalisé de Spacio apporte ombre et fraîcheur aux résidents, notamment grâce aux **cèdres, grands chênes et jardinières plantées de multiples essences**.

Au quotidien, la **gestionnaire de résidence** est présente sur place, au rez-de-chaussée du bâtiment. Elle prend notamment en charge l'accueil, les services généraux et l'accompagnement des résidents.



© Promologis

## TÉMOIGNAGE d'Enzo, résident de Spacio

© Sofiane Bensizerara



À 18 ans, Enzo est étudiant en 1<sup>re</sup> année de licence STAPS, la filière des métiers du sport. Originaire de Mende, le jeune lozérien, qui se destine à exercer comme coach sportif, est arrivé à Nîmes juste après son bac. Il est l'un des tous premiers occupants de la résidence Spacio, un lieu de vie qu'il apprécie tout particulièrement pour... l'espace qu'il procure !

*« J'ai eu la confirmation de mon inscription en Staps assez tard via Parcoursup, autour de la mi-juillet l'an dernier. Cela paraissait compliqué de trouver un logement à Nîmes à cette période, mais ma mère qui s'est chargée des recherches a identifié la nouvelle résidence Spacio. Après avoir effectué une visite des lieux, cela m'a plu, le dossier a rapidement été bouclé... »*

**Ce que j'apprécie le plus au quotidien : j'ai vraiment de l'espace dans mon appartement, qui fait 32 m<sup>2</sup>. J'ai pu comparer sur des annonces ou avec les logements de mes amis : tout est plus cher et pour des surfaces moins grandes. C'est donc vraiment avantageux, d'autant que tout est inclus dans le loyer : l'électricité, internet, etc... Et en arrivant, je n'ai pas eu besoin d'acheter de meubles, tout était déjà fourni, que ce soit le frigo, le lit, le canapé...**

**Tout est neuf, bien insonorisé, et mon appartement au 7<sup>e</sup> étage est particulièrement lumineux. Autre grand atout pour moi : l'emplacement. On est juste à côté de la gare, cela me permet de rentrer voir mes parents facilement le week-end. Et pour aller en cours, j'y suis en seulement 5 minutes de trottinette électrique.**

*Je suis vraiment dans de très bonnes conditions, et je compte bien continuer pour 2 ans de plus à Spacio, jusqu'à mon diplôme ! »*

## La nouvelle vie de Spacio, bâtiment vertueux à zéro énergie fossile

Spacio est l'aboutissement d'un projet de reconversion innovante d'un immeuble de bureaux précédemment occupé par l'assureur Axa. Le projet, porté par Promologis et la Foncière de Transformation Immobilière, avec le soutien de la Ville de Nîmes et Nîmes Métropole, a créé une **nouvelle offre d'habitat abordable et durable sans consommer un seul mètre de foncier additionnel**.

© Promologis



Au terme des travaux menés entre 2024 et 2025, l'immeuble des années 70 a été transfiguré sur le plan esthétique et fonctionnel, tout en devenant performant, économe et vertueux sur le plan énergétique.

Le bâtiment et ses occupants ne consomment en effet aucune énergie fossile grâce à des solutions décarbonées : **chauffage électrique par des convecteurs individuels, eau chaude sanitaire produite par une pompe à chaleur, production d'électricité photovoltaïque** en toiture...

Sa conception aux normes environnementales les plus exigeantes vaut à Spacio d'être labellisée **NF Habitat HQE® niveau supérieur** (performance thermique et acoustique) et **BBC Effinergie Rénovation 2021** (performance énergétique globale).

## LA RÉSIDENCE SPACIO ET SES 125 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

**78 studios**

**43 T1 bis** dont 24 dotés  
d'une chambre séparée

**4 T3** dédiés à la colocation

### Des services pour tous

Salle de sport, cafétéria,  
salles d'étude et de  
réunion, espaces de  
coworking, laverie,  
parkings vélos, motos,  
auto...

À partir de

**420 €** par mois (studio)

**590 €** en moyenne pour un T1bis

**Tout compris** : loyer et charges, incluant  
connexion internet, électricité, eau, accès aux  
services de la résidence... (avec option parking)

### Toujours plus ancré dans le Gard, Promologis loge plus de 3 000 jeunes en Occitanie

Leader du logement abordable et durable en Occitanie, le Groupe Promologis est toujours plus présent en territoire languedocien, pour **répondre aux besoins de logement de tous**, en aménageant le territoire aux côtés des collectivités.

Plus de **3 000 habitants du Gard** sont accueillis dans un millier de logements, implantés au cœur de 17 communes et 7 communautés d'agglomération et communautés de communes.

Dans l'est de l'Occitanie (ex Languedoc-Roussillon), le Groupe Promologis est présent dans 70 communes et 17 EPCI, avec plus de 6 600 logements.

A l'échelle de l'ensemble de la région, le Groupe Promologis accompagne sous la marque Yellome les **étudiants et jeunes actifs de 18 à 30 ans**, avec une offre de **23 résidences équipées et sécurisées** aux infrastructures et services utiles. Ce sont ainsi **3 000 logements spécialement pensés pour eux** qui leur sont proposés, pour des montants de loyers inférieurs aux prix du marché.

### À PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Filiale d'Action Logement Immobilier, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, **le Groupe Promologis**, fort de 600 collaborateurs, gère un patrimoine de 42 500 logements, soit 13,5 % du parc social régional.

Acteur majeur du logement abordable et durable en Occitanie, sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour tous les ménages** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **90 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de **300 communes**.

Le Groupe **associe 4 entités** en Occitanie :

- **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (*près de 33 000 logements locatifs*)
- **IzySyndic** (*20 000 lots de copropriété*)
- **La Cité Jardins**, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (*8 500 logements locatifs*)
- et **Maisons Claires** (*1 000 logements locatifs*), Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Cette organisation lui permet d'agir concrètement en apportant des **solutions de logement adaptées**, en accompagnant les **parcours résidentiels des habitants** et en contribuant à **l'équilibre et à l'attractivité des territoires** en lien avec les collectivités. Le Groupe Promologis incarne ainsi pleinement sa promesse : « *Le logement pour toutes les vies* ».

[www.promologis.fr](http://www.promologis.fr) - [Découvrez le Groupe Promologis en vidéo](#)

### Contact presse

**Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – [m.lise@attila.agency](mailto:m.lise@attila.agency)**