

Les rencontres **EASY ACCESS**

ET VOTRE PROJET
IMMOBILIER
DEVIENT
ACCESSIBLE !

SAVE THE DATE!
Vendredi 27, samedi 28
et dimanche 29 mars 2026
La Cabane - Toulouse

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

TOULOUSE (31), LE 9 FÉVRIER 2026

ACCESSION ABORDABLE :

**Les Rencontres
Easy Access** reviennent
du 27 au 29 mars 2026,
l'événement incontournable
pour devenir propriétaire
à Toulouse et aux alentours.

Après le succès de la première édition en 2025, qui a réuni près de 1000 visiteurs, **Les Rencontres Easy Access** reviennent à La Cabane, près des Halles de la Cartoucherie à Toulouse, du 27 au 29 mars 2026. Un rendez-vous unique qui rassemble désormais **11 acteurs majeurs de l'accession abordable** sur le territoire toulousain, avec une ambition commune : rendre l'achat immobilier plus accessible, plus lisible et mieux accompagné.

À cette occasion, **plus de 1950 biens** seront proposés à **des prix entre 20 et 40% inférieurs à ceux du marché** privé, à Toulouse et dans 50 communes attractives de l'aire toulousaine comme Auzeville, Balma, Blagnac, Baziège, Colomiers, Cugnaux, Frouzins, Lanta, Montrabé, Pompertuzat, Portet-sur-Garonne, Rouffiac-Tolosan, Saubens, Seilh, l'Union...

Informations pratiques

Vendredi 27 mars : **14h à 18h**

Samedi 28 et dimanche 29 mars : **10h à 18h**

La Cabane, Halles de la Cartoucherie,
10 place de la Charte des Libertés Communales
à Toulouse

Entrée libre

Plus d'informations et inscriptions :

lesrencontreseasyaccess.fr



**27,28
ET 29
MARS
2026**

ENTRÉE LIBRE

**Les rencontres
EASY
ACCESS**

ET VOTRE PROJET
IMMOBILIER
DEVIENT
ACCESSIBLE !

RENCONTRONS-NOUS !

ALTOËAL PATRIMOINE
Toulouse HABITAT Cdc habitat
Toulouse PIERRE & PASSION
HABITAT PIERRE & PASSION
STON OFS Le COL
opplidea Groupe Valopis
europolia zelidom

SOUS L'ÉGIDE DE

Rendez-vous à **La Cabane**, près des Halles de la Cartoucherie, à Toulouse. Vendredi 27 : **14h à 18h**, samedi 28 et dimanche 29 mars : **10h à 18h**.

lesrencontreseasyaccess.fr

QR code and social media icons (Facebook, Instagram, YouTube)

Un événement unique pour concrétiser son projet immobilier

Pour cette nouvelle édition, Les Rencontres Easy Access proposeront **plus de 1950 biens à la vente**, couvrant un large éventail de besoins et de budgets : logements neufs ou anciens, maisons ou appartements du **T1 au T5**, situés à Toulouse comme dans les communes prisées de l'aire métropolitaine, et départements limitrophes du Tarn (81) et du Tarn-et-Garonne (82).

Au-delà de la découverte des offres, l'événement permettra aux visiteurs de bénéficier d'un accompagnement complet. Pendant trois jours, ils pourront :



- > rencontrer les **professionnels** de l'accession abordable réunis en un même lieu : Altéal, CDC Habitat, le Groupe des Chalets, le COL, PATRIMOINE SA Languedocienne et sa Coopérative d'Habitations, Pierre Passion, Toulouse Métropole Habitat, l'OFS STON, Notre Maison – Groupe Valophis, ZELIDOM – Groupe Promologis.
- > **comparer facilement les dispositifs d'accession abordable et choisir plus facilement celui qui leur correspond le mieux :** Bail Réel Solidaire (BRS), Location Accession (PSLA), VEFA, vente dans l'ancien.
- > vérifier leur **éligibilité au Bail Réel Solidaire et aux aides de l'État** (prêt à taux zéro, TVA réduite, exonération de taxe foncière...),
- > affiner leur projet avec des **experts du logement** et bénéficier de **conseils personnalisés**,
- > découvrir les **quartiers en développement** présentés par Oppidea Europolia,
- > faire le point sur leur **capacité d'emprunt** grâce à des conseillers spécialisés (Action Logement, CSF).

Un rendez-vous pensé pour offrir aux futurs acquéreurs une vision claire, concrète et accessible de leur projet immobilier.

“

Réunir 11 acteurs de l'accession abordable autour d'un même événement, c'est unique à Toulouse, et probablement même en France. Chacun d'entre nous propose des offres complémentaires, mais nous partageons la même ambition : permettre à davantage de ménages de devenir propriétaires dans de bonnes conditions, avec un accompagnement clair et sécurisé. L'édition 2025 a confirmé l'ampleur du besoin : les visiteurs recherchent de la lisibilité, de la pédagogie et un lieu où l'ensemble des solutions est réuni. En 2026, nous irons encore plus loin, avec une zone élargie, de Toulouse intra-muros à la métropole entière et au-delà, ainsi qu'un accompagnement personnalisé pour guider chaque projet. Les Rencontres Easy Access se tiennent sous l'égide d'Habitat Social en Occitanie et apportent une réponse concrète : des logements qualitatifs, sécurisés et financièrement accessibles, proposés par des opérateurs engagés. D'autant que 80 % des Français sont éligibles aux dispositifs d'accession abordable, souvent sans le savoir.

Les organisateurs des Rencontres Easy Access

”

Accession abordable : un levier essentiel dans un marché toulousain sous tension

Avec près de **15 000 nouveaux habitants accueillis chaque année**, Toulouse figure parmi les métropoles les plus attractives de France. Cette dynamique démographique soutenue exerce une pression croissante sur le marché immobilier : **prix du neuf en hausse, foncier de plus en plus rare, taux d'intérêt encore contraignants et disparition progressive de certains dispositifs d'investissement**. Pour de nombreux ménages, l'achat d'un logement dans la métropole semble ainsi s'éloigner un peu plus chaque année.

Pourtant, des solutions existent. **Près de 80 % des ménages sont éligibles aux dispositifs d'accession abordable**, encore trop peu connus du grand public. PSLA, BRS, VEFA ou vente dans l'ancien : autant de mécanismes qui permettent d'acheter un logement à un prix maîtrisé, avec des conditions financières avantageuses. Ces dispositifs, offrent notamment, selon les conditions **des prix 20 à 40% inférieurs au marché privé**, l'accès à **un prêt à taux zéro**, une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans**, des **frais de notaire réduits et aucun frais d'agence**.

Dans un contexte où l'accès au crédit reste complexe, en particulier pour les primo-accédants, l'accession abordable constitue aujourd'hui un levier déterminant pour fluidifier les parcours résidentiels et maintenir la possibilité de devenir propriétaire au sein de la métropole toulousaine.



Nous pensions que devenir propriétaire à Toulouse était hors de portée. En venant aux Rencontres Easy Access l'an passé, nous avons découvert les dispositifs BRS et PSLA, que nous ne connaissions pas. Nous avons pu comparer plusieurs offres, poser toutes nos questions et être accompagnés pas à pas. Aujourd'hui, nous signons pour un T3 au cœur du quartier Jolimont avec une mensualité inférieure à notre ancien loyer. Sans cet événement, nous n'aurions jamais franchi le pas.

**Élodie et Karim, 29 et 31 ans,
primo-accédants d'un T3 pour 198 000 €**

Les quatre dispositifs d'accession abordable : des solutions concrètes pour devenir propriétaire

L'accession abordable repose sur quatre dispositifs complémentaires qui permettent à de nombreux ménages d'acheter un logement dans des conditions financières nettement plus avantageuses que sur le marché privé. Chacun répond à des besoins différents, mais tous partagent un même objectif : rendre la propriété accessible, sécurisée et durable.



Le PSLA, Prêt Social Location-Accession

offre la possibilité de devenir propriétaire en deux étapes. Le ménage commence par louer son logement, puis l'achète lorsqu'il se sent prêt. Ce parcours progressif est assorti d'avantages fiscaux importants, comme la TVA réduite, l'exonération de taxe foncière pendant quinze ans ou encore l'accès au prêt à taux zéro. Le dispositif inclut également des garanties de rachat et de relogement, qui sécurisent le projet dans la durée.

Le BRS, Bail Réel Solidaire

permet quant à lui d'acheter un logement à un prix nettement inférieur au marché (jusqu'à -40%) grâce à la dissociation du foncier et du bâti. L'acquéreur devient propriétaire de son logement mais reste locataire du terrain, géré par un Organisme Foncier Solidaire. Cette innovation rend l'achat plus accessible dans les zones tendues, tout en garantissant la pérennité de l'accessibilité grâce à un encadrement des conditions de revente.

La VEFA, Vente en État Futur d'Achèvement

s'adresse aux ménages souhaitant acheter un logement neuf sur plan. Les paiements sont échelonnés au rythme de l'avancement des travaux, et l'acquéreur bénéficie de toutes les garanties liées au neuf : normes énergétiques récentes, garanties constructeur, frais de notaire réduits et, selon les programmes, possibilités de personnalisation. C'est une solution qui combine confort, performance et visibilité budgétaire.

La vente dans l'ancien,

enfin, permet d'acheter un logement social existant, construit ou acquis par un bailleur depuis au moins dix ans. Ces biens, proposés à des prix très compétitifs, répondent à des critères stricts d'habitabilité et de performance énergétique. Ils peuvent être achetés pour y vivre ou, dans certains cas, pour investir. Là encore, les frais de notaire sont réduits, ce qui contribue à alléger le coût global de l'opération.



Altéal est engagé depuis plus de 60 ans pour le développement des territoires et l'accès au logement pour le plus grand nombre. Présent dans 127 communes et 5 départements de la Région Occitanie, Altéal gère un patrimoine de près de 15 000 logements locatifs et construit en moyenne 600 logements neufs par an. Nous facilitons le parcours résidentiel au travers du développement de programmes avec les dispositifs de location-accession (PSLA) et de vente dans l'ancien. Altéal est une filiale du Groupe Habitat en Région, opérateur d'immobilier social des Caisses d'épargne et du Groupe BPCE et compte 180 collaborateurs.

Découvrez toutes nos offres : www.altéal.fr  [@altéal](https://www.linkedin.com/company/altéal)



CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, porteur d'une mission d'utilité sociale au service des territoires. Filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le Groupe conçoit, développe et gère des solutions d'habitat durables et accessibles, adaptées à la diversité des besoins. Son action couvre l'ensemble du parcours résidentiel : logement très social, logement social, logement intermédiaire et abordable, résidences spécialisées et accession sociale et à prix maîtrisé pour les futurs propriétaires. Avec plus de 11 000 collaborateurs engagés, CDC Habitat gère plus de 563 000 logements et produit près de 20 000 nouveaux logements par an. Aux côtés des collectivités, le Groupe accompagne les projets urbains et contribue à bâtir des cadres de vie inclusifs et résilients.

Plus d'informations : www.cdc-habitat.com  [@CDC Habitat](https://www.linkedin.com/company/cdc-habitat)



Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer modéré (plus de 17000 aujourd'hui), développe des programmes en accession abordable et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie RSE du Groupe des Chalets qui favorise la proximité et l'accompagnement des territoires.

Plus d'informations sur les offres : www.leschaletsaccession.com et **pour connaître le groupe :** www.groupe-des-chalets.com  [@groupe-des-chalets](https://www.linkedin.com/company/groupe-des-chalets)



Depuis sa création en 1951, le Comité Ouvrier du Logement (COL) s'engage à rendre l'accès à la propriété plus juste et solidaire. Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) HLM, le COL a déjà permis à plus de 7000 familles de se loger et continue d'accompagner ceux qui aspirent à un logement abordable et de qualité. Implanté en Haute-Garonne, au Pays-Basque, en Gironde et en Béarn, le COL développe des solutions d'habitat accessibles et durables, adaptées aux besoins de tous.

Habitez autrement : www.le-col.com  [LE COL \(Comité Ouvrier du Logement\)](https://www.linkedin.com/company/le-col)



Oppidea et Europolia, les deux entreprises publiques locales dont Toulouse Métropole est actionnaire majoritaire, accompagnent les collectivités dans leur stratégie de développement urbain et d'adaptation au changement climatique. Pôle de compétences mutualisé, le groupe Oppidea Europolia pilote aujourd'hui plus d'une vingtaine d'opérations d'aménagement et de renouvellement urbain, des projets de construction d'équipements publics, de co-promotion immobilière, de foncière commerciale, de rénovation énergétique et de production d'énergies renouvelables.

Plus d'informations : www.oppidea-europolia.fr  [@Oppidea Europolia](https://www.linkedin.com/company/oppidea-europolia)



Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots et loge près de 40 000 personnes sur l'Occitanie et le sud de la Nouvelle-Aquitaine. PATRIMOINE met en vente une partie de ses logements sociaux afin de permettre de devenir propriétaire et d'acheter un logement à des tarifs très compétitifs. PATRIMOINE dispose également d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE fait partie du groupe MIDI HABITAT.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com  [@patrimoine-sa-languedocienne](https://www.linkedin.com/company/patrimoine-sa-languedocienne)



**PIERRE
& PASSION**
Promotion Immobilière

PIERRE PASSION est la filiale de promotion immobilière de MIDI HABITAT. Acteur du marché de la région toulousaine, Pierre Passion s'engage à accompagner les familles dans leur parcours résidentiel avec une offre variée de logements respectueux du bien-être et de l'environnement. Devenue Société à Mission en 2023, elle adopte le plus haut niveau d'engagement sociétal en France, répondant aux défis sociaux et environnementaux par la satisfaction client, l'éthique, l'éco-responsabilité et la solidarité. L'objectif est de construire des logements de qualité, bien situés et agréables à vivre.

Visitez notre site : www.pierrepassion.fr  @Pierre Passion



**OFS
STON**
PROCVIS

L'OFS STON est l'organisme foncier solidaire du Groupe Procvivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées, groupe immobilier coopératif à impact. STON a pour vocation d'accompagner l'accession à la propriété des ménages via l'outil du bail réel solidaire (BRS) permettant une dissociation du foncier et du bâti ayant pour avantage de proposer des logements à un prix plus attractif en zone de tension foncière. Il intervient en Occitanie, principalement à Toulouse et son aire urbaine.

Plus d'informations : www.procvivis-smc.fr  @OFS STON



**Toulouse
métropole
HABITAT**

Créé en 1921, l'office public de l'habitat de la Métropole gère 19 200 logements, soit 25,5 % du parc social de l'agglomération toulousaine. Fort de l'investissement et du professionnalisme de ses 385 collaborateurs, l'organisme assure une politique engagée de modernisation et développement de son offre afin de répondre au besoin de ses clients locataires et accédants. Grâce à ses dispositifs d'accession abordable, 1877 familles, au profil très varié, ont pu accéder à la propriété, 1064 dans l'ancien et 813 dans le neuf.

Découvrez toutes nos offres : www.toulouse-metropole-habitat.fr  @toulouse-metropole-habitat



Groupe Valophis
NOTRE MAISON

Notre Maison - Groupe Valophis place l'humain au cœur de ses engagements en rendant l'accession à la propriété accessible et sécurisée. Grâce à des solutions sur-mesure comme la Location-Accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), alliées à des aides gouvernementales, nous offrons aux salariés la possibilité de devenir propriétaires dans un cadre rassurant, et sur le long terme, avec des logements évolutifs suivent qui les parcours des familles. Nous accompagnons nos clients avec une approche personnalisée, en les guidant à chaque étape de leur parcours vers la propriété. Chaque année, nous aidons près de 100 familles à accéder à leur résidence principale.

Plus d'informations : www.valophis-notremaison.fr  @notre maison - groupe valophis



zelidom
Groupe Promologis

Filiale d'Action Logement Immobilier, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, le Groupe Promologis, fort de 550 collaborateurs, gère un patrimoine de 42 000 logements, soit 13 % du parc social régional. Le Groupe Promologis est animé par des valeurs fortes, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de RSE, en faveur de l'emploi et de la biodiversité. Sa vocation est de faciliter l'accès au logement à tous ceux que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante : jeunes actifs, employés, étudiants, cadres moyens, seniors... Le Groupe Promologis dispose d'une marque commerciale dédiée à l'accession à la propriété dans le neuf et l'ancien : Zelidom.

Plus d'informations : www.zelidom.fr  @zelidom | www.promologis.fr  @groupepromologis

C O N T A C T P R E S S E

Florence MILLET - 06 62 01 77 61

florence@millet-rp.fr