

GUIDE DES PLAFONDS

Groupe Promologis 

Au 1^{er} janvier 2026
Revenu fiscal de référence N-2

DEVENIR LOCATAIRE PLAFONDS LOCATIF ABORDABLE

	Hors Paris et Ile de France			LLI (>=2015)	
	PLAI	PLUS	PLS	Zone A	Zone B1
1 personne cas général	12 870 € soit 1 073 € / mois	23 403 € soit 1 950 € / mois	30 424 € soit 2 535 € / mois	44 344 € soit 3 695 € / mois	36 144 € soit 3 012 € / mois
2 personnes cas général	18 753 € soit 1 563 € / mois	31 254 € soit 2 605 € / mois	40 630 € soit 3 386 € / mois	66 276 € soit 5 523 € / mois	48 268 € soit 4 022 € / mois
3 personnes cas général	22 551 € soit 1 879 € / mois	37 584 € soit 3 132 € / mois	48 859 € soit 4 072 € / mois	79 666 € soit 6 639 € / mois	58 043 € soit 4 837 € / mois
4 personnes cas général	25 092 € soit 2 091 € / mois	45 374 € soit 3 781 € / mois	58 986 € soit 4 916 € / mois	95 427 € soit 7 952 € / mois	70 073 € soit 5 839 € / mois
5 personnes cas général	29 359 € soit 2 447 € / mois	53 376 € soit 4 448 € / mois	69 389 € soit 5 782 € / mois	112 968 € soit 9 414 € / mois	83 432 € soit 6 953 € / mois
6 personnes cas général	33 086 € soit 2 757 € / mois	60 156 € soit 5 013 € / mois	78 203 € soit 6 517 € / mois	127 122 € soit 10 594 € / mois	92 900 € soit 7 742 € / mois
Personne supplémentaire	3 689 € soit 308 € / mois	6 710 € soit 559 € / mois	8 723 € soit 727 € / mois	14 164 € soit 1 180 € / mois	10 364 € soit 864 € / mois

Arrêté du 29/07/87 modifié par l'arrêté du 19/12/25.

DEVENIR PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT NEUF PLAFONDS ACCESSION

zelidom
L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

PSLA / BRS	Zone Abis et A	Zone B1	Zone B2 et C
1 personne	38 844 €	38 844 €	33 771 €
2 personnes	58 057 €	58 057 €	45 100 €
3 personnes	76 105 €	69 786 €	54 235 €
4 personnes	90 863 €	83 594 €	65 476 €
5 personnes	108 107 €	98 956 €	77 023 €
6 personnes	121 650 €	111 359 €	86 805 €
Par personne supplémentaire	+ 13 557 €	+ 12 408 €	+ 9 683 €

Décret du 07/04/09 et arrêté modifié du 26/03/04.

Accession directe	Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
1 personne	49 223 €	49 223 €	40 122 €	36 109 €
2 personnes	73 567 €	73 567 €	53 579 €	48 218 €
3 personnes	96 438 €	88 433 €	64 431 €	57 989 €
4 personnes	115 141 €	105 927 €	77 783 €	70 007 €
5 personnes	136 994 €	125 399 €	91 503 €	82 352 €
6 personnes	154 155 €	141 111 €	103 122 €	92 812 €
Par personne supplémentaire	+ 17 174 €	+ 15 721 €	+ 11 506 €	+ 10 350 €

Zone ANRU ⁽¹⁾
et QPV ⁽²⁾

Régions

1 personne	33 771 €
2 personnes	45 100 €
3 personnes	54 235 €
4 personnes	65 476 €
5 personnes	77 023 €
6 personnes	86 805 €
Par personne supplémentaire	+ 9 683 €

PLS Accession - 6 de l'article 278 sexies du code général des impôts

⁽¹⁾ ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine - ⁽²⁾ QPV : Quartier Prioritaire de la Ville

LI Accession - Protocole du 28/03/2002, article R.443-34 du CCH.

Le classement des communes par zone*

Zone Abis	Paris, centaine de commune limitrophes ainsi que 26 communes en provence et sur le pourtour suisse
Zone A	Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français, Lyon, Lille, Marseille, Toulouse et Montpellier
Zone B1	Agglomérations de plus de 250 000 habitants. Grande couronne autour de Paris, pourtour de la Côte d'Azur, quelques agglomérations au marché tendu, Outre-mer, Corse et îles.
Zone B2	Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, Communes au marché tendu en zones littorales ou frontalières, Pourtour de l'Île-de-France
Zone C	Reste du territoire



Source : service-public.fr