

# GUIDE DES PLAFONDS

Groupe Promologis 

Au 1<sup>er</sup> janvier 2026  
Revenu fiscal de référence N-2

## DEVENIR LOCATAIRE PLAFONDS LOCATIF ABORDABLE

Hors Paris et Ile de France			
	PLAI	PLUS	
	PLS		
<b>1 personne</b> cas général	<b>12 870 €</b> soit 1 073 € / mois	<b>23 403 €</b> soit 1 950 € / mois	<b>30 424 €</b> soit 2 535 € / mois
<b>2 personnes</b> cas général	<b>18 753 €</b> soit 1 563 € / mois	<b>31 254 €</b> soit 2 605 € / mois	<b>40 630 €</b> soit 3 386 € / mois
<b>3 personnes</b> cas général	<b>22 551 €</b> soit 1 879 € / mois	<b>37 584 €</b> soit 3 132 € / mois	<b>48 859 €</b> soit 4 072 € / mois
<b>4 personnes</b> cas général	<b>25 092 €</b> soit 2 091 € / mois	<b>45 374 €</b> soit 3 781 € / mois	<b>58 986 €</b> soit 4 916 € / mois
<b>5 personnes</b> cas général	<b>29 359 €</b> soit 2 447 € / mois	<b>53 376 €</b> soit 4 448 € / mois	<b>69 389 €</b> soit 5 782 € / mois
<b>6 personnes</b> cas général	<b>33 086 €</b> soit 2 757 € / mois	<b>60 156 €</b> soit 5 013 € / mois	<b>78 203 €</b> soit 6 517 € / mois
<b>Personne supplémentaire</b>	<b>3 689 €</b> soit 308 € / mois	<b>6 710 €</b> soit 559 € / mois	<b>8 723 €</b> soit 727 € / mois

Arrêté du 29/07/87 modifié par l'arrêté du 19/12/25.

LLI (>=2015)	
Zone A	Zone B1
<b>44 344 €</b> soit 3 695 € / mois	<b>36 144 €</b> soit 3 012 € / mois
<b>66 276 €</b> soit 5 523 € / mois	<b>48 268 €</b> soit 4 022 € / mois
<b>79 666 €</b> soit 6 639 € / mois	<b>58 043 €</b> soit 4 837 € / mois
<b>95 427 €</b> soit 7 952 € / mois	<b>70 073 €</b> soit 5 839 € / mois
<b>112 968 €</b> soit 9 414 € / mois	<b>83 432 €</b> soit 6 953 € / mois
<b>127 122 €</b> soit 10 594 € / mois	<b>92 900 €</b> soit 7 742 € / mois
<b>14 164 €</b> soit 1 180 € / mois	<b>10 364 €</b> soit 864 € / mois

## DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT NEUF PLAFONDS ACCESION

**zelidom**  
L'ACCÉSSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

PSLA / BRS	Zone Abis et A	Zone B1	Zone B2 et C
1 personne	<b>38 844 €</b>	<b>38 844 €</b>	<b>33 771 €</b>
2 personnes	<b>58 057 €</b>	<b>58 057 €</b>	<b>45 100 €</b>
3 personnes	<b>76 105 €</b>	<b>69 786 €</b>	<b>54 235 €</b>
4 personnes	<b>90 863 €</b>	<b>83 594 €</b>	<b>65 476 €</b>
5 personnes	<b>108 107 €</b>	<b>98 956 €</b>	<b>77 023 €</b>
6 personnes	<b>121 650 €</b>	<b>111 359 €</b>	<b>86 805 €</b>
Par personne supplémentaire	<b>+ 13 557 €</b>	<b>+ 12 408 €</b>	<b>+ 9 683 €</b>

Décret du 07/04/09 et arrêté modifié du 26/03/04.

Accession directe	Zone Abis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
1 personne	<b>49 223 €</b>	<b>49 223 €</b>	<b>40 122 €</b>	<b>36 109 €</b>
2 personnes	<b>73 567 €</b>	<b>73 567 €</b>	<b>53 579 €</b>	<b>48 218 €</b>
3 personnes	<b>96 438 €</b>	<b>88 433 €</b>	<b>64 431 €</b>	<b>57 989 €</b>
4 personnes	<b>115 141 €</b>	<b>105 927 €</b>	<b>77 783 €</b>	<b>70 007 €</b>
5 personnes	<b>136 994 €</b>	<b>125 399 €</b>	<b>91 503 €</b>	<b>82 352 €</b>
6 personnes	<b>154 155 €</b>	<b>141 111 €</b>	<b>103 122 €</b>	<b>92 812 €</b>
Par personne supplémentaire	<b>+ 17 174 €</b>	<b>+ 15 721 €</b>	<b>+ 11 506 €</b>	<b>+ 10 350 €</b>

Zone ANRU <sup>(1)</sup>  
et QPV <sup>(2)</sup>

Régions

1 personne	<b>33 771 €</b>
2 personnes	<b>45 100 €</b>
3 personnes	<b>54 235 €</b>
4 personnes	<b>65 476 €</b>
5 personnes	<b>77 023 €</b>
6 personnes	<b>86 805 €</b>
Par personne supplémentaire	<b>+ 9 683 €</b>



PLS Accession - 6 de l'article 278 sexies du code général des impôts

<sup>(1)</sup>ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine - <sup>(2)</sup>QPV : Quartier Prioritaire de la Ville

LI Accession - Protocole du 28/03/2002, article R.443-34 du CCH.

### Le classement des communes par zone\*

**Zone Abis** Paris, centaine de commune limitrophes ainsi que 26 communes en provence et sur le pourtour suisse

**Zone A** Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français, Lyon, Lille, Marseille, Toulouse et Montpellier

**Zone B1** Agglomérations de plus de 250 000 habitants. Grande couronne autour de Paris, pourtour de la Côte d'Azur, quelques agglomérations au marché tendu, Outre-mer, Corse et îles.

**Zone B2** Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, Communes au marché tendu en zones littorales ou frontalières, Pourtour de l'Ile-de-France

**Zone C** Reste du territoire



Source : service-public.fr