

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 21 octobre 2025

HANDICAP & LOGEMENT DANS LE TARN

Au cœur d'Albi, la résidence inclusive et intergénérationnelle « Les Jardins de Renée » apporte de nouvelles solutions de logement aux jeunes en situation de handicap

La Cité Jardins vient de livrer une nouvelle résidence qui associe habitat familial, étudiants et jeunes actifs, au 46 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et 30 Boulevard Valmy. Parmi la centaine de logements qui viennent renforcer l'offre locative abordable dans l'agglomération albigeoise, 10 sont spécifiquement dédiés à l'accueil de jeunes Tarnais en situation de handicap. Le fruit d'une dynamique partenariale réussie entre le spécialiste de l'habitat thématique en Occitanie et VYV³ Terres d'Oc, acteur mutualiste majeur de l'économie sociale et solidaire.



© Sofiane Bensizerara

Les *Jardins de Renée* tel est le nom de la résidence qui vient d'accueillir ses premiers habitants durant l'été 2025, en référence à la résistante tarnaise Renée Taillefer. Créé sous l'égide de La Cité Jardins, entreprise sociale de l'habitat spécialiste de l'habitat thématique en Occitanie, ce nouveau lieu de vie a vocation à accueillir sous un même toit des habitants d'une grande diversité d'horizons. Les **116 logements sont en effet destinés aussi bien à des familles qu'à des jeunes, des salariés débutant leur vie active, des étudiants et des personnes en situation de handicap.**

35 appartements familiaux

- 11 T2
- 20 T3
- 4 T4

81 appartements jeunes

- 66 T1
- 15 T2

Dont 10 appartements dédiés à des personnes en situation de handicap

- 9 T1
- 1 T2

Une réponse aux besoins de l'agglomération albigeoise en logements abordables

Une nouvelle offre qui s'inscrit au cœur de la mission de **La Cité Jardins** : développer un habitat abordable pour répondre aux besoins des territoires d'Occitanie, en favorisant le lien emploi-logement. La Cité Jardins permet ainsi à 16 000 habitants en région d'accéder, sous conditions de ressources, à un logement locatif dont le loyer est inférieur aux prix du marché.

Le projet, qui a reçu un soutien sans faille de la Ville d'Albi et de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois, a engagé un investissement immobilier de La Cité Jardins à hauteur de 11,6 M€, en bénéficiant d'un financement **d'Action Logement Services** dans le cadre du dispositif **Action Cœur de Ville** (4 M€). La **Banque des Territoires** a également apporté un financement, le **Conseil départemental du Tarn** et la **Ville d'Albi** étant garants.

Habitat inclusif : loger et accompagner des jeunes en situation de handicap

Au-delà de la dimension intergénérationnelle, présente dans le projet originel de La Cité Jardins, les *Jardins de Renée* ont intégré un volet majeur d'habitat inclusif, en partenariat avec **VYV³ Terres d'Oc** et avec le concours de la **Communauté 360**.

Dix logements sont exclusivement dédiés à des Tarnais dont le handicap est reconnu par la MDPH (Maison départementale des Personnes Handicapées), pour une alternative à la vie à domicile ou en établissement médico-social, en mettant l'accent sur le vivre-ensemble et la lutte contre l'isolement social.

Les premiers locataires, installés dans les lieux depuis quelques semaines, sont majoritairement âgés de 18 à 30 ans. Pour la plupart d'entre eux, il s'agit de leur **premier logement en toute autonomie** (voir le témoignage de **Lucinda**, en page suivante).

Au sein de la résidence, ils accèdent non seulement à un appartement T1 ou T2 de 24 à 45 m², mais aussi à un **accompagnement par des professionnels** grâce à l'AVP, Aide à la Vie Partagée.

« **La résidence Les Jardins de Renée est pensée pour être un lieu de vie sécurisant et stimulant, avec des activités collectives choisies, une vie en communauté dans laquelle les jeunes en situation de handicap ont le pouvoir d'agir et de décider** », explique **Catherine Roger**, directrice soins et autonomie de VYV³ Terres d'Oc.

L'Aide à la Vie Partagée (AVP)

L'accompagnement assuré par des professionnels permet aux habitants de s'impliquer dans un projet de vie collective, grâce à l'attribution d'une Aide à la Vie Partagée (AVP).

Cette aide finance la présence d'un animateur-coordonateur qui favorise les échanges, le lien social et la mise en œuvre d'activités communes au sein de la résidence, contribuant ainsi à la qualité de vie et à l'autonomie de chacun.

Le dispositif est financé par le Conseil départemental du Tarn et la CNSA (Caisse nationale pour la solidarité et l'autonomie).

L'aboutissement d'un projet partenarial avec VYV³ Terres d'Oc

C'est le fruit d'une démarche partenariale ambitieuse, née de la rencontre des deux projets de La Cité Jardins et de VYV³ Terres d'Oc. Cette dernière cherchait, depuis l'obtention de son agrément « Aide à la Vie Partagée » par le Conseil départemental du Tarn en 2022, à créer un lieu d'habitat pour des adultes en situation de handicap physique ou psychique.

« Après avoir envisagé de reconvertir un immeuble dont nous sommes propriétaires, la rencontre avec La Cité Jardins en juin 2024 nous a ouvert une nouvelle perspective : le programme “Les Jardins de Renée” offrait une alternative immédiatement opérationnelle et économiquement viable. Pour nous, avancer dans le projet avec un acteur expert du logement inclusif constituait une garantie pour pouvoir concrétiser nos ambitions », se félicite **Pierre Périlhou**, directeur général de VYV³ Terres d'Oc.

« La très grande efficacité dans notre partenariat est à souligner : en moins d'un an, les équipes de La Cité Jardins et de VYV³ Terres d'Oc ont mis le projet d'habitat inclusif sur les rails, l'ont structuré, développé et livré. Cette fluidité a rendu possible un résultat très concret : tous les locataires sont prêts à commencer leur nouvelle vie dans les lieux dès cette rentrée. », indique **Françoise Cadars**, directrice générale de La Cité Jardins.

Des logements et un cadre de vie qualitatifs

L'ensemble des locataires disposeront aux Jardins de Renée d'un cadre de vie très qualitatif, grâce à la conception harmonieuse du **cabinet d'architecte toulousain MR3A**.

Le bâtiment, agrémenté d'un mur végétalisé en façade, est équipé d'un ascenseur pour desservir ses 4 niveaux.

En sous-sol, un parking offrira 62 places, dont 27 dédiées aux jeunes résidents.

Ces derniers partageront des espaces de convivialité, en particulier une **salle commune favorisant les échanges et le lien social**. Une animatrice et une coordinatrice sont recrutées par VYV Domicile, entité de VYV³ Terres d'Oc, pour proposer des activités destinées aux locataires bénéficiant de l'AVP (Aide à la Vie Partagée), grâce aux aides versées par le Conseil départemental du Tarn.



© VYV3 Terres d'Oc

Une résidence bien desservie, en proximité des commerces et services

La localisation des Jardins de Renée constitue un précieux atout, dans un quartier d'Albi qui offre de nombreuses commodités pour les besoins des résidents, avec des commerces de proximité, mais aussi une facilité d'accès aux soins et services de santé. Les transports urbains sont accessibles au pied de la résidence, avec l'arrêt « Hôtel de Police » qui permet d'emprunter les lignes E, 23 et 34.

Info + : un site entièrement dédié au logement

La résidence *Les Jardins de Renée* s'intègre à un ensemble de logements implantés en proximité sur le même site, qui accueille aussi notamment une pension de famille et une résidence autonomie. Cette dernière est gérée par l'association Saint-Martin, auparavant propriétaire du bâtiment qui a fait l'objet d'une opération de démolition-reconstruction sur l'ensemble de l'emprise foncière.

TEMOIGNAGE

Lucinda, autonome dans son travail et dans son logement



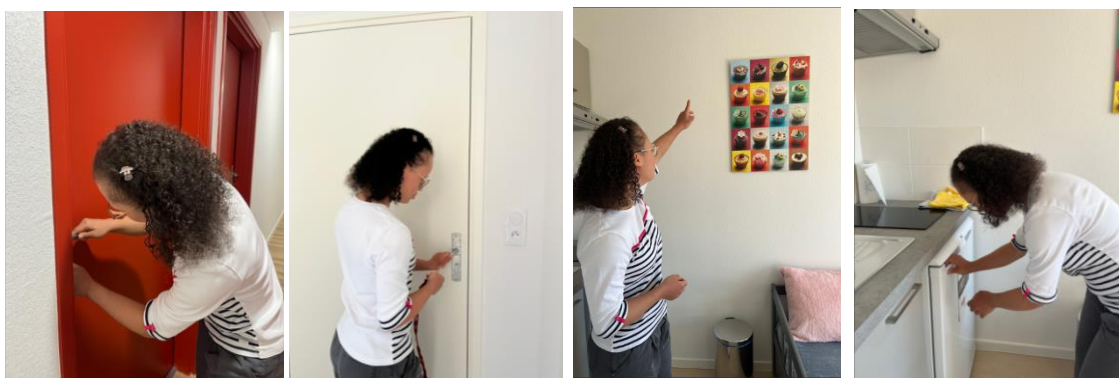
Albigeoise de 23 ans, Lucinda est diplômée d'un CAP cuisine, qu'elle complète à présent par un CAP service, au CFA de Cunac. Dans le cadre de sa 2^e année, elle poursuit son alternance au restaurant **Le Grain de Sel**. L'établissement, situé place de la Résistance dans le quartier de la Madeleine, se revendique comme « extra-ordinaire » car résolument inclusif, ayant fait le choix d'employer en majorité des personnes porteuses de trisomie 21. Lucinda y partage son temps en salle et en cuisine, 30 heures par semaine.

Autonome dans son travail, elle le sera aussi maintenant dans son logement. Elle témoigne sur sa nouvelle vie.

« Jusqu'à présent, je n'avais jamais quitté la maison de mes parents. Avec cet appartement aux Jardins de Renée, je vais pouvoir être autonome. C'est une étape à laquelle je suis prête, il me tardait d'emménager. »

Je trouverai vite mes repères. Le fait qu'il y ait des animateurs, un accompagnement, est très sécurisant, pour moi comme pour ma famille. J'apprécierai aussi de pouvoir échanger avec les autres locataires et de pouvoir participer à des activités, notamment des sorties en groupe.

Pour me rendre à mon travail au restaurant, c'est à la fois simple et pratique : un arrêt d'un bus de ville est juste devant la résidence. Je suis donc, pour mes déplacements aussi, vraiment autonome. »



© VYV3 Terres d'OC

VERBATIMS

Emile Noyer, président de La Cité Jardins

« Ce partenariat fructueux avec VYV3 Terres d'Oc illustre pleinement notre engagement sur le territoire : faciliter l'accès au logement de tous en apportant des solutions diversifiées pour répondre aux besoins de chacun. La Cité Jardins œuvre ainsi au service d'un enjeu majeur : adapter l'habitat de manière qualitative dans une région occitane qui compte près de 8 % de sa population active reconnue en situation en handicap ⁽¹⁾. Ces « Jardins », dont le nom fait écho à celui de notre entreprise sociale de l'habitat, nous les cultiverons avec fierté, en lien avec VYV³ Terres d'Oc ».



(1) Source Carif-Oref Occitanie - indicateurs issus des Maisons départementales pour les personnes handicapées (MDPH)

Pierre Périllhou, directeur général de VYV3 Terres d'Oc

« Ce projet d'habitat inclusif est né d'une volonté partagée entre plusieurs acteurs du territoire de répondre à un besoin identifié sur l'agglomération albigeoise : proposer un logement accompagné, partagé et inséré dans la vie locale pour des jeunes adultes en situation de handicap.

Son aboutissement, grâce à une dynamique à « haute valeur partenariale » avec La Cité Jardins, représente une avancée majeure pour l'inclusion sociale locale. Cela confère toujours plus de force à la mission sociale de VYV³ Terres d'Oc : « se mobiliser chaque jour au cœur des territoires pour prendre soin de chacun ».



=====

À propos de La Cité Jardins



Riche de 90 ans d'activité, La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis s'est imposée en véritable référent pour le logement thématique en Occitanie.

Adaptable et réactive, elle s'appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers des formes d'habitat en adéquation avec leurs besoins (jeunes et salariés en mobilité, jeunes en formation, saisonniers, salariés rencontrant des difficultés particulières, seniors, structures médico-sociales). Ainsi et en lien avec les filiales du Groupe Action Logement, La Cité Jardins affirme son savoir-faire sur les logements thématiques. Engagée aux côtés des collectivités, La Cité Jardins a toujours pour objectif l'innovation au cœur de son action. Elle porte à travers tous ses projets des valeurs d'écoute, de solidarité et d'adaptation qui sont au cœur de sa volonté de favoriser le Vivre Ensemble. Une stratégie conçue en empathie avec le territoire.

Avec plus de 36 M€ de chiffre d'affaires, elle est présente dans 105 communes de la région Occitanie avec un parc de plus de 8 500 logements. Ses équipes logent aujourd'hui 1 200 personnes seniors ou en situation de handicap, accueillies dans 24 résidences et structures d'hébergement.

Pour en savoir plus : <https://www.lacitejardins.fr/>

Découvrez la vidéo de présentation du Groupe Promologis en cliquant [ICI](#)

À propos de VYV³ Terres d'Oc et VYV Domicile



Entreprise non lucrative du Groupe VYV et adhérente à la Mutualité Française, VYV³ Terres d'Oc réunit près de 1 400 salariés mobilisant des expertises complémentaires en santé et en accompagnement, avec plus de 90 implantations dans le Tarn, l'Ariège, le Lot, les Hautes-Pyrénées et le Tarn-et-Garonne.



VYV³ Terres d'Oc offre à tous des services de santé et d'accompagnement de proximité, sur fond de valeurs mutualistes : petite enfance, optique, dentaire, audition, centres de rééducation et de réadaptation, Ehpad, Médicobus du Tarn. Son enseigne VYV Domicile œuvre au quotidien pour l'autonomie de tous en proposant : services autonomie à domicile, équipes spécialisées Alzheimer, un accueil de jour autonome, un centre de ressources territorial, et à présent cet habitat inclusif.

Contact presse

Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – m.lise@attila.agency