

COMMUNIQUÉ DE PRESSE 23 juillet 2025

INAUGURATION

Au cœur de Béziers, la résidence inclusive « Le Jardin d'Evariste » apporte de nouvelles solutions de logement aux personnes en situation de handicap

Au 12 rue Evariste Galois, les 30 nouveaux logements réalisés par La Cité Jardins accueilleront des travailleurs en situation de handicap actifs ou retraités, notamment accompagnés par l'Association Thierry Albouy, ainsi que des publics séniors.



©Sofiane Bensizerara

L'ESSENTIEL >> Ce mardi 22 juillet, **Émile Noyer**, président de La Cité Jardins et **Françoise Arnaud-Rossignol**, présidente de l'Association Thierry Albouy, ont procédé à l'inauguration officielle de la résidence Le Jardin d'Evariste, en présence de **Georgia de Saint-Pierre**, adjointe au Maire de Béziers, en charge des aînés et du handicap, et de **Jacques Lucbéreilh**, sous-préfet de l'Hérault. Un événement inaugural qui marque l'aboutissement d'un ambitieux projet, porté conjointement par l'association d'insertion sociale et professionnelle de personnes en situation de handicap et l'entreprise sociale de l'habitat spécialiste du logement thématique, avec le soutien de la Ville de Béziers.

Le nouveau lieu de vie, implanté sur le site de l'Association Thierry Albouy et géré au quotidien par La Cité Jardins, vise à apporter des solutions aux travailleurs en situation de handicap, en particulier celles et ceux qui se trouvent confrontés à des difficultés pour se loger au moment de leur retraite. Cet été 2025 voit l'entrée dans les lieux des premiers résidents, accueillis au sein des 30 logements livrés au terme d'un chantier finalisé en seulement 16 mois.

Le Jardin d'Evariste a été ainsi baptisé en référence au célèbre mathématicien Evariste Galois. Une appellation fort à propos, car ce nouveau lieu de vie vient apporter des solutions à l'équation difficile à laquelle sont confrontés les travailleurs en situation de handicap au moment de leur retraite :

« Nombre d'entre eux connaissent des difficultés pour se loger durant leur vie professionnelle mais plus encore au terme de celle-ci. En passant ce cap, ils doivent quitter les foyers d'hébergements spécialisés et se tourner soit vers leur famille soit vers le marché privé mais trop souvent sans réelle solution satisfaisante, sachant que l'accueil en Ehpad ne constitue aucunement une solution adaptée à leur situation.

Ce constat nous a amené à entreprendre ce projet en faisant appel à l'expertise de La Cité Jardins en matière de logement inclusif. Avec l'entrée en service du Jardin d'Evariste, des séniors en situation de handicap vont désormais pouvoir conserver l'autonomie qu'ils ont conquise durant leurs années de travail »,

*se félicite **Françoise Arnaud-Rossignol**, présidente de l'Association Thierry Albouy.*



Le Jardin d'Evariste aura également vocation à **accueillir des séniors et des travailleurs en situation de handicap encore en activité**, pour leur permettre de **vivre au quotidien dans des espaces pleinement adaptés**. Une expertise qui s'inscrit au cœur d'une des missions historiques de La Cité Jardins depuis près d'un siècle : construire et gérer des lieux de vie dédiés à des publics fragilisés.

« Ce partenariat fructueux avec l'Association Thierry Albouy illustre pleinement notre engagement sur le territoire en tant que filiale du Groupe Promologis, premier acteur du logement abordable et durable en Occitanie : faciliter l'accès au logement de tous en apportant des solutions diversifiées pour répondre aux besoins de chacun.

La Cité Jardins œuvre ainsi au service d'un enjeu majeur : adapter l'habitat de manière qualitative dans une région occitane qui compte près de 8 % de sa population active reconnue en situation en handicap ⁽¹⁾ et dont l'évolution démographique voit constamment son nombre d'âinés progresser.

*En accueillant au Jardin d'Evariste non seulement des travailleurs handicapés qui ont achevé leur carrière professionnelle mais aussi celles et ceux qui demeurent en activité, nous exerçons notre mission pour le renforcement du lien emploi-logement en Occitanie. Ce « Jardin », dont le nom fait écho à celui de notre entreprise sociale de l'habitat, nous le cultiverons avec fierté, en lien avec l'Association Thierry Albouy » déclare **Emile Noyer**, président de La Cité Jardins.*



(1) Source Carif-Oref Occitanie - indicateurs issus des Maisons départementales pour les personnes handicapées (MDPH)

L'aboutissement d'un projet lancé en 2019

La volonté de doter le site de l'Association Thierry Albouy d'une résidence adaptée aux besoins de personnes qu'elle accompagne en proximité de son ESAT (Etablissement et Service d'Accompagnement par le Travail) et de ses Foyers remonte à une quinzaine d'année. C'est en 2019 que le projet a pris corps, avec le **soutien décisif de la ville de Béziers** qui a joué un rôle de facilitateur, ainsi que par une réponse à un **appel à projet du Conseil départemental de l'Hérault pour un volet d'animation** de la résidence.

L'association a alors décidé de consacrer près d'un tiers de son emprise foncière à la construction du futur équipement, pour laquelle elle a choisi La Cité Jardins, identifiée pour sa capacité à en assurer également la gestion. L'Entreprise Sociale de l'Habitat a contracté un **bail à construction**, pour une durée d'exploitation des lieux qui s'étendra a minima jusqu'à la fin du XXI^e siècle.

La qualité et l'ambition architecturale

La conception du bâtiment a été confiée au cabinet montpelliérain NBJ Architectes, dirigé par Elodie Nourrigat et Jacques Brion.

L'agence est réputée pour la qualité de ses réalisations architecturales, telles que le nouveau lycée de Courmonterral (34), l'extension du palais des sports de Lattes (34), le lycée Paul Valéry de Menton (06) ou encore à l'international le musée de Louisville (Etats-Unis).

Figurant dans le Top 5 des meilleures agences d'architecture françaises dans le classement Architizer, NBJ a notamment été lauréate du *Prix international architecture award* pour le Centre Technique Municipal de Blagnac (31).

Une maîtrise d'ouvrage efficace, des délais anticipés pour le chantier



© La Cité Jardins

La maîtrise d'ouvrage assurée par La Cité Jardins a fait appel à des entreprises de construction majoritairement locales ou régionales, pour un chantier réalisé en moins d'un an et demi, avec plusieurs semaines d'avance sur les délais initiaux.

Un gain calendaire qui aura permis l'entrée dans les lieux de premiers résidents dès ce mois de juillet 2025. À compter de la rentrée, la totalité des 30 appartements seront loués, dont une dizaine pour des personnes accompagnées par l'association.

1 400 heures d'insertion sur le chantier

La dimension sociale du projet s'est également traduite durant les travaux : le chantier a donné lieu à près de 1 400 heures d'insertion, en offrant l'opportunité à des profils éloignés de l'emploi de s'ouvrir à de nouveaux horizons professionnels.

« Pour ceux qui ont atteint l'âge de la retraite, l'intérêt n'est pas uniquement de pouvoir être logé dans les meilleures conditions : c'est aussi de pouvoir rester proches de leurs anciens collègues et amis de notre Esat, lieu repérant où certains ont passé la majorité de leur vie professionnelle et parfois personnelle. La très grande proximité permet de maintenir ce lien qui est très important pour eux et pour leur bien-être », explique **Séverine Clerc, directrice générale de l'Association Thierry Albouy.**

Des logements et un cadre de vie qualitatifs

L'ensemble des locataires, par ailleurs désignés par des commissions d'attribution de logements, disposeront d'un cadre de vie très qualitatif. La résidence, équipée d'un ascenseur pour desservir ses 3 niveaux, compte 24 appartements T1 ainsi que 6 T2 permettant d'accueillir des couples.



© La Cité Jardins

Les logements adaptés sont conçus pour répondre aux **besoins spécifiques des résidents** : douche à l'italienne dotée d'un bac extra-plat et d'une barre de maintien, plan vasque rétractable ou mobile pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'accéder facilement au lavabo. L'équipement en ballons d'eau chaude thermodynamiques favorise la réduction des consommations énergétiques et la performance environnementale.

Tous les locataires disposent dans leur logement d'un accès privatif à un balcon ou à une loggia, d'une superficie d'environ 8m². Ils ont par ailleurs la possibilité d'opter pour un des 30 emplacements proposés dans le parking aérien de la résidence.

Les habitants du Jardin d'Evariste partageront aussi des espaces de convivialité, en particulier la salle **commune de 50 m²** favorisant les échanges et le lien social. Un animateur sera prochainement recruté par l'Association Thierry Albouy pour des activités destinées aux résidents bénéficiant de l'AVP (Aide à la Vie Partagée), grâce aux aides versées par le Conseil départemental de l'Hérault.

Une résidence connectée au centre-ville, en proximité des commerces et services

La localisation du Jardin d'Evariste constitue un précieux atout, dans un quartier de Béziers qui offre de nombreuses commodités pour les besoins des résidents, avec des **commerces de proximité**, mais aussi une facilité d'accès aux soins et services de santé (pharmacie, proximité de l'hôpital).

Les **transports urbains** sont accessibles au pied de la résidence, avec l'arrêt « Galois » de la ligne de bus n°5. La ligne B, qui dessert aussi directement le centre de Béziers, est également disponible dans la rue, à l'arrêt « Devèze ».

Outre les fonds propres mobilisés par La Cité Jardins, le projet a bénéficié de l'engagement de l'État, de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement pour le financement de l'opération. L'investissement, qui représente un total de 3 M€, a généré 50 emplois directs ou indirects durant le chantier.

La Cité Jardins et le Groupe Promologis toujours plus implantés dans l'Hérault et en Languedoc

Plus de 1 600 habitants de l'Hérault sont accueillis par La Cité Jardins dans 860 logements, implantés au cœur de 8 communes : Agde, Béziers, Mauguio, Montpellier, Pézenas, Pignan, Pomerols et Vias.

La Cité Jardins loge en Occitanie 15 000 locataires, dont plus de 1 200 personnes seniors ou en situation de handicap accueillies dans 24 résidences et structures d'hébergement.

Dans l'Est de la Région Occitanie (ex Languedoc-Roussillon), le Groupe Promologis est présent dans près de 80 communes avec un total de plus de 6000 logements.

Chiffres & données clés – Résidence Le Jardin d’Evariste

- 30 logements destinés aux personnes en situation de handicap et seniors, construits et gérés par La Cité Jardins, sur un terrain appartenant à l’Association Thierry Albouy :
 - 24 appartements T1,
 - 6 appartements T2, pouvant accueillir des couples.
- Architecte : NBJ Architectes
- Eté 2025 : inauguration de la résidence et accueil des premiers locataires
- Investissement : plus de 3 millions d’euros

À propos de La Cité Jardins



Riche de 90 ans d'activité, La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis s'est imposée en véritable référent pour le logement thématique en Occitanie.

Adaptable et réactive, elle s’appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers des formes d’habitat en adéquation avec leurs besoins (jeunes et salariés en mobilité, jeunes en formation, saisonniers, salariés rencontrant des difficultés particulières, seniors, structures médico-sociales). Ainsi et en lien avec les filiales du Groupe Action Logement, La Cité Jardins affirme son savoir-faire sur les logements thématiques. Engagée aux côtés des collectivités, La Cité Jardins a toujours pour objectif l’innovation au cœur de son action. Elle porte à travers tous ses projets des valeurs d’écoute, de solidarité et d’adaptation qui sont au cœur de sa volonté de favoriser le Vivre Ensemble. Une stratégie conçue en empathie avec le territoire.

Avec plus de 36 M€ de chiffre d’affaires, elle est présente dans 105 communes de la région Occitanie avec un parc de plus de 8 100 logements.

Pour en savoir plus : <https://www.lacitejardins.fr/>

Découvrez la vidéo de présentation du Groupe Promologis en cliquant [ICI](#)

À propos de l’Association Thierry Albouy



L’Association Thierry ALBOUY est une association Loi 1901 résolument tournée vers l’avenir, mais respectueuse de son histoire qui lui a permis d’acquérir une légitimité liée à l’accompagnement des personnes en situation de handicap année après année.

Créée en octobre 1972, forte de plus de cinquante années d’expérience, elle a toujours pour objectif de mettre en oeuvre les moyens nécessaires à l’insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de handicap accueillies au sein de ses différents établissements et services.

L’Association gère plusieurs établissements :

- **Le Foyer d’Hébergement** est agréé pour l’accueil de 40 personnes en situation de handicap (créé en 1973)
- **Le Foyer de vie** permet d’accueillir 13 personnes en situation de handicap (créé en 2014)
- **L’ESAT** a un agrément pour accueillir 155 travailleurs handicapés (créé en 1973) et propose divers services et prestations (Mécano-soudure, Thermolaquage, Menuiserie, Espaces Verts, Entretien des Locaux/Vitres, Self et Multiactivités (conditionnement, préparations de commandes, ...)

Avec une capacité d’accueil globale en 2024 de 208 places, L’Association Thierry ALBOUY accompagne de manière adaptée et différenciée des adultes en situation de handicap dans le respect de leur projet de vie.

Pour en savoir plus : <https://associationthierryalbouy.com>

Contact presse

Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – m.lise@attila.agency