



EN SAVOIR +

LOGEMENT SENIOR ADAPTÉ AU MAINTIEN À DOMICILE



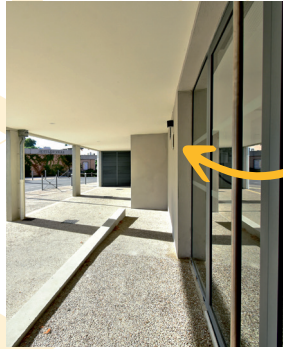
DÉFINITION :

Un logement senior est **un logement locatif adapté** afin de permettre **le maintien à domicile d'une personne en perte d'autonomie** liée à l'âge ou au handicap.



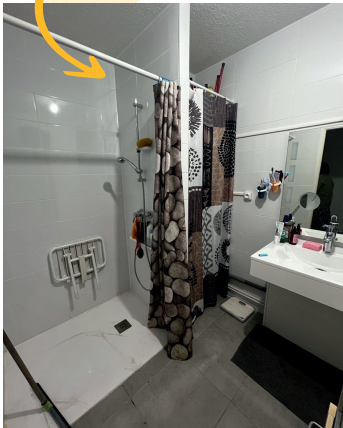
PUBLICS	SPÉCIFICITÉS BÂTIES	SERVICES ET ANIMATIONS	FINANCEMENTS	RÉSERVATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Personnes en perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap. Autonomie compatible avec le logement ordinaire. 	<p>Accessibilité renforcée :</p> <ul style="list-style-type: none"> des parties communes des logements : <i>plain-pied, circulations intérieures, bacs à douche, volet roulant, ascenseurs, équipements PMR.</i> <p>Accessibilités des éventuels espaces extérieurs privatifs...</p>	<ul style="list-style-type: none"> Partenariats avec le tissu local. Proximité des services et commerces. 	<ul style="list-style-type: none"> Financement classique du logement social (le projet doit rester dans le cadre du logement ordinaire et pas du logement-foyer) : PLA1, PLUS, PLS. Les adaptations dans le parc existant peuvent bénéficier d'un dégrèvement de la TFPB et d'une TVA à 5,5%. 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de réservation senior par autorisation spécifique délivrée par le préfet. (loi ASV n°2015-1776 du 28 décembre 2015).

LOGEMENT SENIOR ADAPTÉ AU MAINTIEN À DOMICILE



Abords et parties communes
totalement accessibles.

Équipements personnalisables
suivant demande (siège douche,
barre de maintien...).



Logements du T2 et T3.
Des typologies adaptées
aux besoins des seniors.

Les saules - PINSAGUEL (31)



© Christophe Picci

Date de livraison : 2022

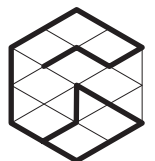
Commerces en
rez-de-chaussée.

En plein coeur de ville.
Proche des commerces.
Zone piétonnière.

24 logements
locatifs abordables
aménagés spécifiquement
pour les seniors.



Logements équipés et
adaptés, évolutifs qui
répondent aux normes
Personne à Mobilité Réduite.





EN SAVOIR +

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE



DÉFINITION :

Résidence où **la mixité intergénérationnelle est organisée par Promologis et la collectivité.**

C'est une résidence avec des **logements adaptés** qui favorise le « **vivre ensemble** » pour **lutter contre l'isolement** des locataires seniors.



PUBLICS	SPÉCIFICITÉS BÂTIES	SERVICES ET ANIMATIONS	FINANCEMENTS	RÉSERVATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Public intergénérationnel (personnes âgées, familles, couples, étudiants). 	<ul style="list-style-type: none"> Logements adaptés à la perte d'autonomie : de plain-pied, douche spacieuse et sans ressaut, volets électriques, cercles de giration... Un espace résidentiel partagé permet aux habitants de se rencontrer et d'échanger pour faciliter le vivre ensemble. 	<ul style="list-style-type: none"> Un programme d'animations et/ou des actions de prévention peuvent être proposés aux habitants, par une structure gestionnaire, le bailleur ou avec les collectivités Proximité des services et commerces. 	<ul style="list-style-type: none"> Financement classique du logement social (<i>le projet doit rester dans le cadre du logement ordinaire et pas du logement-foyer</i>) : PLAI, PLUS, PLS. Possibilité de financements complémentaires auprès des caisses assurance retraité, assurance vieillissement ou retraite complémentaire. 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de réservation senior par autorisation spécifique délivrée par le préfet (Loi ASV n°2015-1776 du 25 décembre 2015).

Logements du T2 au T4.
Des typologies variées pour
accueillir différentes générations :
familles, seniors.

Une salle **commune d'activité**
réservée aux animations avec le
CCAS de la commune.

La côme - ROQUES-SUR-GARONNE (31)

**66 logements
locatifs abordables.**
Dont 1 bâtiment
de 20 logements aménagés
spécifiquement pour les
seniors.



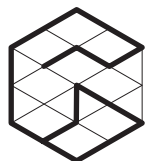
Un **jardin potager** où sont
régulièrement organisées des
animations pour tous avec une
association en agriculture urbaine.



© Christophe Picci

Date de livraison : 2014

Des espaces communs pour
favoriser le lien social, les échanges
et rompre l'isolement.





EN SAVOIR +

RÉSIDENTE INCLUSIVE



DÉFINITION :

La résidence inclusive est **une structure à taille humaine** où les locataires bénéficient au delà d'un **logement adapté**, d'un **projet de vie sociale** qui permet le maintien à domicile en favorisant le « **vivre ensemble** », **la solidarité, la convivialité et le partage.**



PUBLICS	SPÉCIFICITÉS BÂTIES	SERVICES ET ANIMATIONS	FINANCEMENTS	RÉSERVATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Personnes âgées en perte d'autonomie. L'habitat inclusif peut être 100% sénior ou mixte. 	<ul style="list-style-type: none"> Un espace résidentiel partagé permet aux habitants de se rencontrer et d'échanger. Les logements sont adaptés à la perte d'autonomie : <i>de plain-pied (en RDC ou en étage avec ascenseurs), douche spacieuse et sans ressaut, volets électriques, cercles de giration...</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Un programme d'animations et/ou des actions de préventions est proposé aux habitants, par une structure gestionnaire ou le bailleur. Un projet de vie sociale et partagé est co-construit avec les habitants par une structure gestionnaire. Proximité des services et commerces. 	<ul style="list-style-type: none"> Financement classique du logement social (le projet doit rester dans le cadre du logement ordinaire et pas du logement-foyer) : PLA1, PLUS, PLS. Aide à la Vie Partagée (AVP) pour les personnes de + de 65 ans, et versée au porteur du projet de vie sociale et partagée. Subventions des collectivités territoriales. 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de réservation senior par autorisation spécifique délivrée par le préfet. (Loi ASV n°2015-1776 du 25 décembre 2015).



Concept de
« Maison en partage ».

1 salle commune d'activité de 49m² réservée aux animations proposées par le CCAS de la commune et une association partenaire : *gym douce, débat, groupe de marche, jeux de société, plantations ...*

36 logements
locatifs abordables.



Le clos clarensiago - CLARENSAC (34)



Au 1er étage, **20 logements T2** pour les seniors.



Au rez-de-chaussée, **16 logements T3** pour les personnes en situation de handicap et seniors.



Logements équipés et adaptés, évolutifs qui répondent aux normes Personne à Mobilité Réduite.



Des espaces verts communs avec zone de détente arborée et ombragée pour favoriser le lien social, les échanges et rompre l'isolement.

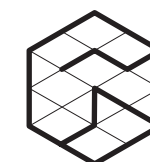
Abords et parties communes accessibles.

Date de livraison : 2022

En savoir +,
visionnez la vidéo :



<https://youtu.be/RymmgamYdAE?feature=shared>





EN SAVOIR +

RÉSIDENCE SERVICES-SENIORS



DÉFINITION :

Ces résidences sont réservées aux seniors de **60 ans et +**.

Les locataires bénéficient de **services à la carte** (repas, ménage, blanchisserie...) et un **régisseur** est présent sur site pour organiser de **nombreuses animations**.



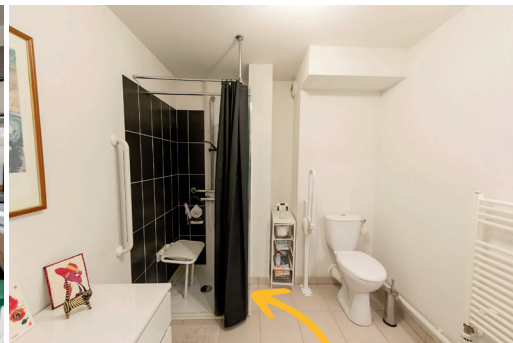
PUBLICS	SPÉCIFICITÉS BÂTIES	SERVICES ET ANIMATIONS	FINANCEMENTS	RÉSERVATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Personnes modestes (répondant aux critères d'attribution du logement social) âgées de 60 ans ou plus. 	<ul style="list-style-type: none"> Logement adapté à la perte d'autonomie : douche spacieuse et sans ressaut, volets électriques, cercles de giration... 	<ul style="list-style-type: none"> Offre servicielle payante selon le cadre de la loi ELAN. Proximité des services et commerces. Régisseur sur place. 	<ul style="list-style-type: none"> Financement classique du logement social (<i>le projet doit rester dans le cadre du logement ordinaire et pas du logement-foyer</i>) : PLAI, PLUS, PLS. 	<ul style="list-style-type: none"> Possibilité de réservation senior par autorisation spécifique délivrée par le préfet (Loi ASV n°2015-1776 du 25 décembre 2015).

Des espaces communs pour favoriser le lien social, les échanges et rompre avec l'isolement (salle commune, jardin aménagé...).

13 logements T1 bis et T2 pour les seniors.



Les villages d'Or - TOULOUSE Quartier ST SIMON (31)



Date de livraison : 2015

Services à la carte : repas, ménage, blanchisserie...

Aménagements intérieurs : salle de bain adaptée, sols non glissants, dimensions des pièces et portes ajustées...

Résidence sécurisée : régisseur, accueil 7J/7, interphone...

Gérée par **une société gestionnaire privée** (Les villages d'Or).

