L'ENTRETIEN ASSURÉ À VOTRE PLACE PAR PROXISERVE :

Zoom sur les prestations comprises dans le CONTRAT MULTISERVICES

Sous réserve de votre adhésion individuelle sinon à votre charge.

LES + DU CONTRAT MULTISERVICES

- ☑ Des économies sur l'entretien de vos équipements.
- ☑ Une tranquillité assurée.
- ☑ Une intervention réalisée par un professionnel.

ÉLECTRICITÉ

CONTRÔLE

1. Tableau électrique et porte-fusibles
2. Etat général du chauffe-eau électrique ou thermodynamique
3. Fixation et connexion des convecteurs, radiateurs à eau, sèche-serviettes

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

4. Prises, interrupteurs, douilles, prise TV, prise téléphonique et linolite (ampoule tube - remplacement si nécessaire)
5. Groupe de sécurité, thermostat et branchement électrique du chauffe-eau électrique ou thermodynamique
6. Changement des filtres du cumulus thermodynamique
7. Thermostat d'ambiance
8. Sonnette de l'appartement

SERRURERIE

CONTRÔLE

9. Stores, mains courantes, garde-corps et autres ouvrages pour la sécurité des habitants

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

10. Réglage des portes du meuble sous-évier, y compris les poignées et serrures (remplacement des mécanismes si nécessaire)
11. Graissage, réglage et fixation de la porte palière (remplacement de la serrure si nécessaire)
12. Graissage, refixage, réglage des poignées des portes intérieures du logement, des serrures, butées et petits équipements (remplacement si nécessaire)
13. Réglage des fenêtres, porte-fenêtres et portes coulissantes, y compris les poignées et serrures (remplacement des mécanismes et des petits équipements si nécessaire)
14. Réglage des volets roulant et remplacement des manivelles si nécessaire

PLOMBERIE

CONTRÔLE

15. Bon état des appareils sanitaires et de leurs équipements
16. Bon état des canalisations et vérification de l'étanchéité générale
17. Contrôle de la chaudière ou pompe à chaleur

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

18. Mécanismes de vidange, des joints d'étanchéité, flexibles, mitigeurs, mélangeurs et robinets défectueux
19. Robinets de gaz (remplacement si nécessaire)
20. Joints d'étanchéité, réfection des joints silicone (lors de la visite annuelle)
21. Débouchage des canalisations, des alimentations et des évacuations
22. Remplacement de tous les éléments défectueux de la chaudière ou pompe à chaleur
23. Flexalu (remplacement si nécessaire)

PANNEAUX SOLAIRES

CONTRÔLE

24. Vérification annuelle du fonctionnement

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

25. Remplacement du fluide caloporteur
26. Remplacement des sondes et des vannes

JARDIN

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

27. Réparation des grillages et portillons
28. Remplacement des lattes occultantes
29. Globe terrasse si dysfonctionnement (sauf ampoule grillée)

GARAGE

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

30. Entretien des portes
31. Remplacement des ressorts, serrures et cylindres
32. Prises et interrupteurs

VENTILATION

CONTRÔLE

33. **Contrôle annuel obligatoire** des conduits (VMC) et nettoyage des grilles d'amenée d'air, y compris sur les menuiseries **(rappel : ne jamais boucher les entrées d'air)**

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

34. Remplacement des bouches VMC et des entrées d'air (si nécessaire)

MAÇONNERIE

ENTRETIEN - REMPLACEMENT

35. Recollage ou remplacement de la faïence
36. Réparation impact baignoire
37. Habillage baignoire - trappe de visite
38. Refixation barre de seuil et recollage des dalles