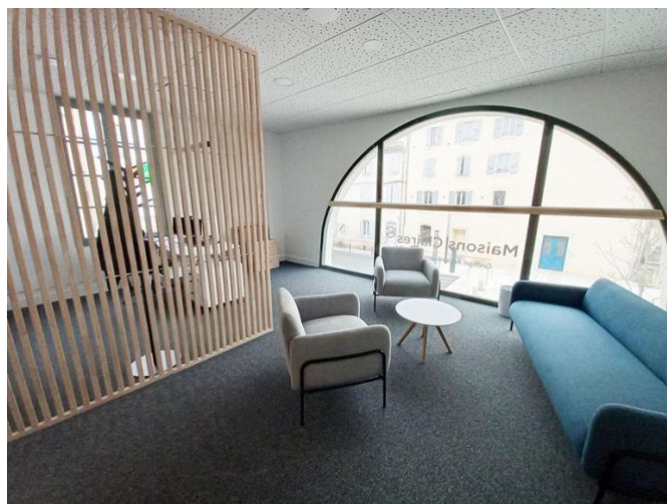




LOGEMENT ABORDABLE & TERRITOIRE

Maisons Claires inaugure son nouveau siège au cœur du centre-ville de Castres

**Implantée dans le Tarn depuis 1947, la société coopérative Hlm
réaffirme son engagement au plus proche des habitants**

Ce jeudi 1^{er} juin, Jacques Suchel, Président du Conseil d'Administration de Maisons Claires, Pierre Clergue, Directeur Général, et Sophie Thomas, en charge de la direction opérationnelle, ont inauguré le nouveau siège de Maisons Claires. Idéalement situés en centre-ville de Castres, au 24 Place Soult, ces locaux permettront aux 13 collaboratrices et collaborateurs de la société coopérative d'être plus proches des habitants et de pouvoir accueillir les locataires et potentiels bénéficiaires dans des espaces clients repensés au regard des attentes actuelles.

Maisons Claires : l'accès à des logements abordables pour les salariés et ménages modestes

La société coopérative Hlm a été créée en **1947**, dans cette époque d'après-guerre où les acteurs du logement social ont activement participé à la reconstruction de notre pays en aidant à loger décemment les salariés des entreprises. Au fil des années, les équipes de la société coopérative ont bâti et pris en charge la gestion de nouveaux immeubles et pavillons locatifs, pour y accueillir des familles tarnaises.

Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, Maisons Claires gère en 2023 un parc locatif de **plus de 1 000 logements** destiné à favoriser l'accès à des logements abordables aux salariés et aux ménages modestes.

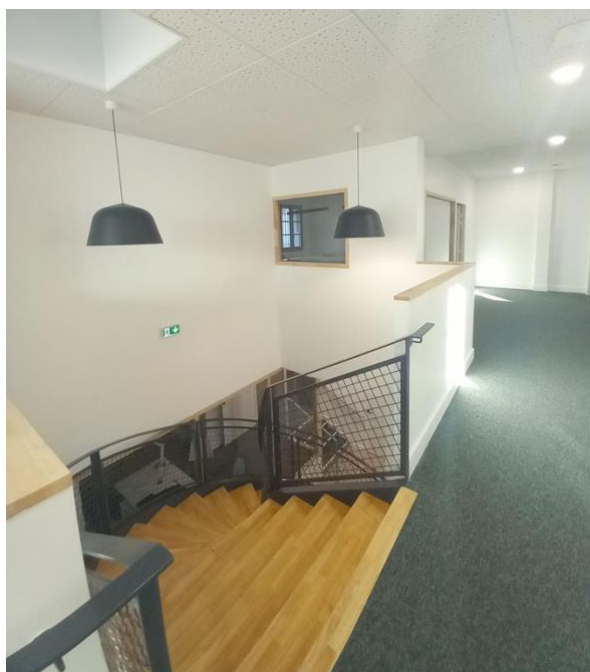
Répartie dans 21 communes du Tarn, la majeure partie du patrimoine se situe dans les communautés d'agglomération de **Castres-Mazamet** et du **Grand Albigeois**. Maisons Claires est également présente dans les communes de **Parisot, Saint-Sulpice, Graulhet, Puylaurens, Lavaur, Angles, Lacaune, Murat-sur-Vèbre, Saix, Roquecourbe, Gaillac, Saint-Affrique-les-Montagnes**.

Les équipes de Maisons Claires accompagnent aussi les locataires dans **l'accession sécurisée à la propriété**.

Un nouveau siège, au plus proche des habitants

Jusqu'à présent, les **13 collaboratrices et collaborateurs** de Maisons Claires étaient basés au 6 rue de Bisseous, en périphérie de Castres. Grâce au soutien de la **Mairie de Castres** et du **Groupe Action logement**, Maisons Claires a pu s'implanter **au cœur du centre-ville**, permettant ainsi à la société coopérative Hlm d'être plus visible et de jouer pleinement son rôle **d'acteur social auprès des habitants**.

Après un an de travaux et 1,3 M d'euros d'investissement, c'est donc désormais au **24 Place Soult**, dans le centre-ville de Castres que les équipes de Maisons Claires accueilleront les locataires et potentiels bénéficiaires. D'une surface de **318 m²**, ces nouveaux locaux, plus modernes, proposent des espaces d'accueil repensés au regard des attentes actuelles en faveur d'espaces collaboratifs.



Contribuer à la redynamisation du centre-ville

Outre le siège de Maisons Claires, le site du 24 Place Soult intègre **5 logements** développés par la société coopérative en PLS (prêt locatif social), pour permettre d'accueillir dans le centre-ville de Castres des ménages aux revenus intermédiaires.

L'opération, qui s'inscrit dans le dispositif *Action Cœur de Ville* promu par l'Agence nationale de cohésion du territoire, est le fruit d'un projet mené par Maisons Claires avec le soutien du Groupe Action Logement, de la Caisse d'Épargne et de la Banque des territoires, en lien avec la Ville de Castres et la Communauté d'agglomération Castres-Mazamet.

La performance énergétique : un enjeu fort pour Maisons Claires

Depuis 2015, les équipes de Maisons Claires déploient un **ambitieux programme de rénovation énergétique des logements**. À l'occasion de l'inauguration de ce nouveau siège ce jeudi 1^{er} juin, Jacques Suchel, Président de Maisons Claires, en a rappelé l'origine et indiqué les perspectives.



« Nous en sommes convaincus : améliorer la qualité de vie de nos locataires passe aussi par une ambition forte sur le plan environnemental et énergétique. Nous allons poursuivre la dynamique de réhabilitation et décarbonation de notre parc, avec l'objectif d'atteindre 100 % de logements à étiquette C à l'horizon 2030-35. En 2022, les opérations de rénovation ont porté sur plus de 260 logements dans le département, soit près d'un quart de notre parc. Ici, à Castres, nous achèverons dans les toutes prochaines semaines la réhabilitation énergétique de 184 logements du quartier Lameilhé. »

Jacques Suchel, Président de Maisons Claires



« Outre ce programme de réhabilitation énergétique, nous portons également un plan d'actions volontariste pour la sobriété énergétique, qui se traduit notamment par un accompagnement de nos locataires en termes de sensibilisation, d'information et de formation aux éco-gestes, mais aussi par l'amélioration de la qualité des équipements techniques mis en œuvre. »

Pierre Clergue, Directeur Général de Maisons Claires

Maisons Claires : les données-clés

- **Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, première Entreprise Sociale de l'Habitat d'Occitanie**
- **Plus de 1 000 logements, répartis dans 21 communes du Tarn**
- **13 salariés**
- **Un parc composé d'une majorité de T3 et T4**
- **70% des locataires sont des personnes seules, avec ou sans enfant**
- **56 % des locataires sont âgés de 35 à 60 ans**



©Promologis – Dominique Viet

À PROPOS DE PROMOLOGIS

Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis (440 collaborateurs) associe 3 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (*près de 30 500 logements locatifs soit 10 % du parc locatif social régional*), **IzySyndic** (*7 600 lots principaux de copropriété*) et **Maisons claires** (*1 000 logements locatifs*) - Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **l'éducation**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**.

Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour les salariés et ménages modestes** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui près de **70 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de plus de **245 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage** et **hautes exigences architecturales et environnementales**.

www.promologis.fr

Contact presse :

Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68