

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
22 février 2023

VAUVERT / LOGEMENT INTERGENERATIONNEL

Le Clos de Gandar : **Promologis, la Ville de Vauvert et Artesys développent** **52 nouveaux logements destinés aux seniors et familles**



Vue projet des 2 bâtiments du Clos de Gandar. L'intégralité des logements ont été acquis par Promologis auprès d'Artesys en VEFA, vente en l'état futur d'achèvement.

Ce 22 février 2023, la pose de la première pierre de la future résidence Le Clos de Gandar marque le lancement d'un ambitieux projet immobilier qui changera le visage de l'avenue de la Petite Camargue à Vauvert (30). D'ici fin 2024, ce nouveau lieu d'habitat intergénérationnel accueillera des familles, salariés et seniors éligibles au logement abordable. C'est sur le site précédemment occupé par l'entreprise d'armurerie Sidam que sera construit, au cours des prochains mois, ce programme d'habitat inclusif. Une reconversion innovante et qualitative de cet espace, fruit d'une dynamique qui associe la commune de Vauvert, Promologis et le maître d'ouvrage Artesys.

Pour Promologis, première Entreprise Sociale pour l'Habitat en Occitanie qui facilite l'accès au logement abordable à plus de 66 000 personnes dans la région, la concrétisation de ce projet initié en septembre 2021 par le promoteur Artesys avec la Mairie de Vauvert, vient confirmer sa volonté de renforcer sa présence dans l'aire languedocienne.

Un habitat inclusif qui mixe les générations

Un lieu de vie résidentiel pour tous, bâti sur un ancien site d'activité économique, réunira sous une même adresse plusieurs générations de Vauverdoises et Vauverdois : telle est la perspective inédite du *Clos de Gandar*.

C'est sur l'avenue de la Petite Camargue, en proximité immédiate du cœur de ville, des commerces et des transports urbains que vont être construits deux bâtiments indépendants, dont un pensé pour les séniors, qui développeront un total de 52 logements abordables, de qualité et à haut niveau d'exigence architecturale.

Un bâtiment accessible et des services pour les séniors

L'aile intégralement dédiée aux séniors comprendra 21 logements conçus pour offrir la meilleure accessibilité à des personnes dont la mobilité peut être réduite ou restreinte.

Au rez-de-chaussée, de futurs résidents pourront profiter d'un appartement T4 spécifiquement conçu pour favoriser la co-location, grâce à ses 3 chambres indépendantes. La salle commune et le jardin partagé auront vocation à être animés par une association spécialisée, partenaire de Promologis, qui proposera de multiples activités.

Les 3 étages du bâtiment, desservis par un ascenseur, proposeront des appartements T2 disposant d'équipements spécifiques : mobilier adapté, veilleuses et cheminements lumineux automatiques pour un éclairage nocturne anti-chutes, volets électriques... En extérieur, le parking doté d'un accès indépendant intégrera un emplacement mettant à disposition un **véhicule en auto-partage**, à l'usage exclusif des résidents séniors.

Un bâtiment dédié à l'accueil des jeunes actifs et des familles

Dans sa deuxième aile, le *Clos de Gandar* proposera 30 logements du T2 au T5, dont une grande majorité de T3 et T4. Outre la présence d'un ascenseur, comme dans la résidence senior, tous les appartements seront prolongés par un balcon de près de 10 m² en moyenne.

La conception de l'ensemble immobilier a été confiée au **cabinet montpelliérain GAU** (Antoine Garcia Diaz et Emmanuel Vierne), réputé pour ses réalisations architecturales et urbanistiques partout en France. Les travaux de construction se dérouleront jusqu'au second semestre 2024, sous la conduite du promoteur maître d'ouvrage Artesys.

Promologis, labellisée
Label HSS®, Habitat Senior Services



Promologis est labellisée
« Habitat Senior Services® »
pour ses logements locatifs.

A travers cette labellisation, obtenue depuis 2016 et renouvelée fin 2022, Promologis ambitionne d'améliorer le quotidien de nombreux séniors autonomes.

L'objectif : permettre à ces derniers de rester dans un logement adapté à leurs besoins et à leur état de santé, le plus longtemps possible.

Promologis transforme à cet effet certains logements, facilite l'accès aux résidences et propose des services de proximité. Cette démarche vertueuse permet aux locataires de conserver leurs repères, leur quartier et le soutien de leur voisinage.

LES EMPLOIS

Le chantier du *Clos de Gandar* génèrera une centaine d'emplois ETP (équivalent temps plein) au cours des prochains mois.

LE PLANNING

Les entreprises du gros œuvre interviendront jusqu'à fin 2023, relayées ensuite par les corps de métiers dédiés à l'aménagement et aux finitions des logements.

L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

C'est au printemps 2024 que les commissions d'attribution se réuniront pour l'examen des dossiers de candidatures des futurs locataires, sous conditions de ressources.

Redynamiser l’habitat et bien vieillir à Vauvert

Pour la Ville de Vauvert, la transformation du site et du quartier s’inscrit dans une stratégie de redynamisation de l’habitat sur le territoire de la commune, notamment sur l’axe traversant qui relie Arles et Montpellier.



La création de ces nouveaux logements répond également à une volonté de développer une offre d’habitat inclusive. Avec pour objectif de favoriser l’*accessibilité* au plus grand nombre, dans tous les sens du terme : tant sur le plan « physique » que dans l’accès à un logement économiquement abordable au regard des conditions du marché.

Vauvert entend en particulier renforcer son volet d’actions en faveur des seniors, dans le cadre du programme « Bien vieillir » pour l’inclusion des plus âgés dans la Cité.

VERBATIMS

Philippe Pacheu, directeur général de Promologis

« Ce projet, emblématique du savoir-faire de Promologis dans le développement d’un habitat intergénérationnel de grande exigence architecturale, illustre sa capacité à travailler en étroite collaboration avec les collectivités pour répondre aux besoins de leurs territoires.



Le Clos de Gandar s’inscrit pleinement dans l’ADN de Promologis qui place le bien-être résidentiel de ses locataires, et tout particulièrement ceux nécessitant une attention particulière, au cœur de sa démarche globale de RSE. »

Jean DENAT, maire de Vauvert

« Avec la pose de cette première pierre de la résidence du Clos de Gandar, je suis heureux de voir l’aboutissement d’un projet qui renforcera l’attractivité de notre commune. Je me félicite de la dynamique générée par notre partenariat avec Promologis et Artesys, qui permet aujourd’hui cette concrétisation.



Le développement d’une nouvelle offre de logements pour tous à Vauvert s’inscrit dans notre volonté d’aller vers une ville toujours plus inclusive. »

À PROPOS DE PROMOLOGIS

Promologis, un groupe animé par des valeurs fortes

Adossé à Action Logement dont il est une filiale et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, **le Groupe Promologis (440 collaborateurs) associe 3 entités** en Occitanie : **Promologis**, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (30 000 logements locatifs soit 10 % du parc locatif social régional), **IzySyndic (7 300 lots principaux de copropriété)** et **Maisons claires (1 000 logements locatifs)** - Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par **des valeurs fortes**, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de **responsabilité sociétale et environnementale**, en faveur de **l'emploi**, de **l'éducation**, de **la biodiversité** et de **l'inclusion**.

Sa vocation est de **faciliter l'accès au logement pour les salariés et ménages modestes** que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de **66 000 personnes** au sein de son parc locatif situé au cœur de plus de **240 communes**.

Aménageur au service des collectivités locales, constructeur et gestionnaire, il accompagne également **les accédants à la propriété** dans leur parcours de vie résidentiel et **gère leurs copropriétés de manière responsable et solidaire**. Ses logements **abordables** concilient sur le long terme **qualité de vie résidentielle, confort d'usage** et **hautes exigences architecturales et environnementales**.

www.promologis.fr

À PROPOS DE LA VILLE DE VAUVERT

Située au Sud du département du Gard, au centre d'un triangle formé par les villes de Nîmes, Montpellier (Hérault) et Arles (Bouches-du-Rhône), Vauvert occupe une situation stratégique et possède un patrimoine naturel riche et préservé au cœur de la Camargue gardoise. La commune, qui compte 11 700 habitants, regroupe la ville centre et plus au Sud les hameaux de Gallician, Montcalm et Sylvérial. Elle s'étend sur un vaste territoire de 10 995 hectares aux paysages variés, authentiques et une nature préservée entre Costières et marais.

Terre de culture et de traditions, Grand Site de France de la Camargue gardoise, avec une histoire passée riche, la ville base de plein air et de pleine nature attire chaque année de nouveaux habitants et des touristes en nombre aux beaux jours qui viennent profiter de ses nombreuses animations, de son bon niveau d'équipements et de services à la population. Une ville qui vaut le détour !

A PROPOS D'ARTESYS

ARTESYS Promotion a été créé à Montpellier en 2015 de l'association de Stéphane Thurmes et Stéphane Marmonier dans le but de d'innover dans le montage des opérations de promotion immobilière à taille humaine.

ARTESYS Promotion, développe sur la Métropole de Montpellier, le Gard et l'Occitanie des résidences intimistes, qualitatives et personnalisées avec une identité forte. Ce développement, comme à Vauvert, se fait en étroite collaboration avec les municipalités afin de proposer des projets de qualité intégrés au tissu urbanistique et respectant les traditions architecturales locales.

Contact presse : Mathilde LISE - 06 26 26 52 68 – m.lise@attila.agency