

---

**NOMINATIONS TARN**

---

**NOUVELLE GOUVERNANCE POUR MAISONS CLAIRES :**

**Jacques Suchel est élu nouveau Président,  
Pierre Clergue est nommé Directeur Général.**



Ce 16 février, Jacques Suchel vient d'être élu Président du Conseil d'Administration de Maisons Claires, Société Coopérative d'Intérêt Collectif de logement social implantée dans le Tarn depuis 1947.

Elu en succession de Frédéric Carré aujourd'hui président d'Action Logement Immobilier, Jacques Suchel est au sein du Groupe Pierre Fabre le Directeur des Ressources Humaines des business partners (fonctions support).

A ses côtés, Pierre Clergue, succédant à Jacques Mascaras qui fera prochainement valoir ses droits à la retraite, assure la Direction Générale de l'entité et Sophie Thomas est en charge de la direction opérationnelle.

**Maisons Claires : l'accès à des logements abordables pour les salariés et ménages modestes**

Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, Maisons Claires gère un parc locatif de plus de 1 000 logements destiné à favoriser l'accès à des logements abordables aux salariés et ménages modestes.

Répartie dans 21 communes du Tarn, la majeure partie du patrimoine se situe dans les communautés d'agglomération de **Castres-Mazamet** et du **Grand Albigeois**. Maisons Claires est également présente dans les communes de **Parisot, Saint-Sulpice, Graulhet, Puylaurens, Lavaur, Angles, Lacaune, Murat-sur-Vèbre, Saix, Roquecourbe, Gaillac, Saint-Affrique-les-Montagnes**.

A l'occasion de sa prise de fonction, le nouveau Président a affirmé sa volonté de mener à bien l'ambitieux programme de rénovation énergétique des logements, déployé ces dernières années par les équipes de Maisons Claires.

**« J'aurai à cœur, dans le cadre de mon mandat, de poursuivre la dynamique engagée par mon prédécesseur Frédéric Carré. Notre priorité stratégique réside dans l'amélioration de la performance énergétique des résidences, pour le confort des locataires et la préservation de leur pouvoir d'achat, mais aussi pour répondre sans attendre aux exigences de la transition écologique. Aussi, en 2025 et en seulement 7 ans, la totalité des logements gérés par Maisons Claires aura été intégralement réhabilitée. »**

**Jacques Suchel, Président de Maisons Claires**

En 2022, les opérations de rénovation porteront sur 230 logements, soit près d'un quart du parc de Maisons Claires dans le Tarn. L'année suivante verra notamment l'achèvement du vaste plan de réhabilitation énergétique des 184 appartements et des parties communes de la résidence Lameilhé à Castres.

Enfin, d'ici fin 2022, les équipes de Maisons Claires s'installeront dans leur nouveau siège social, situé au centre-ville de Castres.



**Jacques SUCHEL,  
nouveau Président**



**Pierre CLERGUE,  
nouveau Directeur général**

Diplômé de l'ESSCA Angers et d'un troisième cycle en ressources humaines de l'ISFOGEP/ESSEC, il débute sa carrière dans une filiale de distribution de matériaux de construction du Groupe IMERYS. Il rejoint ensuite les Laboratoires Pierre Fabre en 2003, où il occupe à ce jour les fonctions de DRH des business partners (fonctions support). Depuis, plus de 10 ans, il est en charge de plusieurs mandats dans le secteur du logement social (Maisons Claires, In'Li Sud-Ouest, SAC Occitanie et Promologis).

Ingénieur diplômé de l'INSA Toulouse et de la Toulouse School of Management (IAE), il débute sa carrière dans un grand groupe du BTP, puis intègre le secteur de l'immobilier. Il dirige ensuite une entreprise de construction, avant de rejoindre Promologis en 2007, pour prendre la Direction Maîtrise d'ouvrage. Depuis 2019, il est en charge de la gestion et de l'entretien du patrimoine de Promologis, en tant que Directeur Proximité Clients et Exploitation.

### Maisons Claires : les données-clés

- Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, première Entreprise Sociale de l'Habitat d'Occitanie
- Plus de 1 000 logements dans 21 communes du Tarn
- 13 salariés sur le territoire départemental
- Un parc composé d'une majorité de T3 et T4
- 70% des locataires sont des personnes seules, avec ou sans enfant
- 56 % des locataires sont âgés de 35 à 60 ans



©Promologis – Dominique Viet

### A PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Opérateur majeur de l'habitat abordable en Occitanie, le Groupe Promologis associe trois entités : **Promologis**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, **Promo Pyrène** et **Maisons Claires**, Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif.

Adossé au **Groupe Action Logement** et à la **Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées**, le Groupe Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie résidentiel. Son engagement est de faciliter l'accès au logement pour faciliter l'emploi des salariés et ménages modestes.

Grâce à ses 440 collaborateurs, le Groupe Promologis gère **30 000 logements locatifs** et **7 100 lots principaux de copropriété**. Acteur engagé aux côtés des collectivités locales et au service du logement des salariés, son dynamisme de production propose **chaque année 2 000 nouveaux logements** en location ou en accession sécurisée à la propriété.

Depuis 2021, Promologis est membre de la société anonyme de coordination (SAC) **Occitanie Habitat**, aux côtés de **l'OPH Béziers Méditerranée Habitat**, de **Sète Thu Habitat** et de **Maisons Claires**. Le nouvel ensemble est ainsi, avec près de 40 000 logements locatifs, le plus important groupement d'habitat social sur le territoire régional.

Contact presse :

Mathilde Lise – [m.lise@attila.agency](mailto:m.lise@attila.agency) - 06 26 26 52 68