

Communiqué de presse
À Toulouse, le 1^{er} février 2022

NOMINATION

Une nouvelle gouvernance pour Promologis et Promo Pyrène, désormais présidés par Philippe Wallaert et Emmanuelle Lassalle-Michel



Le 25 janvier, Philippe Wallaert a été élu Président du conseil d'administration de Promologis, pour une durée de trois ans renouvelable. Président-fondateur de la société Ingaged, cet ancien avocat au barreau de Toulouse a à cœur de soutenir les ambitieux objectifs de croissance et d'exemplarité de la première entreprise sociale de l'habitat en Occitanie. Dans cette démarche en faveur d'un habitat abordable et de très grande qualité, il pourra notamment s'appuyer sur Emmanuelle Lassalle-Michel, désormais Présidente de Promo Pyrène, filiale de Promologis spécialisée dans la gestion de copropriétés.

Une feuille de route ambitieuse pour le nouveau Président de la première Entreprise Sociale pour l'Habitat en Occitanie

Philippe Wallaert vient d'être élu, le 25 janvier, à la Présidence du conseil d'administration de Promologis, en succession de Frédéric Carré, désormais Président d'Action Logement Immobilier. Le 8 février prochain, il devrait également prendre la tête du conseil d'administration de la SAC Occitanie Habitat, le plus important groupement d'habitat social régional qui réunit, avec 40 000 logements, Promologis, Béziers Méditerranée Habitat, Sète Thau Habitat et Maisons Claires.

Impliqué de longue date dans la vie sociale et économique de notre région, Philippe Wallaert a toujours participé activement à sa promotion et à son rayonnement. Pour ce jeune cinquantenaire dynamique, ce mandat au sein de Promologis représente « *une formidable opportunité de mettre mes compétences et mon expertise, notamment en matière d'approche collective innovante, au service de l'intérêt général, des habitants et des communes d'Occitanie.* »



**Philippe Wallaert,
nouveau Président de Promologis**

Toulousain depuis 1985, Philippe Wallaert accompagne depuis 30 ans des entreprises, françaises et internationales, dans des secteurs d'activités variés de l'industrie et des services.

Il a d'abord exercé comme avocat au sein de cabinets d'avocats d'affaires renommés. En 1991, il débute ainsi sa carrière professionnelle, puis intègre, en 1998, le cabinet Morvilliers Sentenac & Associés, dont il devient associé et dirigeant, à Toulouse et à Bordeaux, au fil de deux décennies. Il rejoint ensuite, en 2019, le cabinet BBLM Avocats, à Marseille, en tant que directeur général.

En octobre 2020, il fonde Ingaged, une entreprise de management de transition, dont la vocation est de fournir aux entreprises, particulièrement les PME et ETI, un accompagnement opérationnel par des managers très expérimentés, afin de transformer leurs enjeux en résultats et de franchir des caps décisifs.



**Emmanuelle Lassalle-Michel,
nouvelle Présidente de Promo Pyrène**

Elue Présidente du conseil d'administration de la Société Coopérative d'Intérêt Collectif HLM Promo Pyrène le 26 janvier dernier, Emmanuelle Lassalle-Michel succède à Frédéric Carré, lequel vient de prendre la Présidence nationale d'Action Logement Immobilier.

Élue pour une durée de trois ans renouvelable, elle dirige à Toulouse l'agence CIGEC, cabinet spécialisé dans la gestion (baux d'habitation et commerciaux) et la transaction résidentielle ainsi que le cabinet IRIS dédié à l'activité de syndic de copropriété (18 salariés, 1250 lots en gestion et 75 copropriétés en syndic).

Emmanuelle Lassalle-Michel est également membre du Comité Directeur du MEDEF 31 et siège à ce titre au CRAL (Comité Régional Action Logement) Occitanie.

➤ **Permettre aux plus modestes de se loger dans des logements qui conjuguent qualités d'usage et environnementales**

Adossée au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées, Promologis est la première Entreprise Sociale pour l'Habitat en Occitanie (28 400 logements). Avec une attention particulière portée aux territoires en tension, son engagement auprès des salariés et des ménages modestes consiste à faciliter leur accès à des logements abordables, qui concilient qualité de vie résidentielle, confort d'usage et hautes exigences architecturales et environnementales.

« La région Occitanie se caractérise par une forte attractivité économique et démographique, qui nécessite que nous soyons au rendez-vous en matière de production de logement, pour répondre aux besoins croissants en logement des habitants » indique le nouveau Président de Promologis. *« Ainsi, malgré un contexte difficile, Promologis a financé en 2021 plus de 2 000 logements, un record historique, et nous ambitionnons de faire aussi bien en 2022. Nous poursuivons également un plan ambitieux de travaux avec de nombreuses opérations de réhabilitation, ou de renouvellement urbain. Ces investissements permettent l'amélioration des performances environnementales des logements, en faveur du confort de vie et du pouvoir d'achat des occupants. Nous allons par ailleurs commercialiser, dans les tous prochains mois, nos premières résidences en Bail Réel Solidaire à Toulouse, un nouveau dispositif avantageux qui rend plus abordable l'accès à la propriété dans les territoires immobiliers tendus. »*

➤ Des initiatives pour favoriser l'accès à l'emploi

Depuis plusieurs années, Promologis affirme, au travers de sa politique d'attribution, sa volonté de développer le lien Emploi-Logement. L'emploi solidaire est également au cœur de l'action du premier bailleur social de la région Occitanie, qui valorise le recrutement de personnes en situation de handicap, comme en témoigne la signature, en juillet dernier, d'une convention inédite avec l'Agefiph, l'organisme paritaire en charge de l'insertion professionnelle des personnes handicapées.

Promologis désire aller plus loin dans son rôle de facilitateur en devenant un vecteur entre ses locataires et ses entreprises partenaires. Cette volonté est d'autant plus forte dans les quartiers en mutation à l'image de celui des Barradels à Blagnac, où Promologis s'est vue confier la rénovation urbaine de la Résidence des Cèdres, un programme d'envergure qui s'étendra jusqu'en 2026. C'est au cœur de ce quartier en plein renouvellement que s'est déroulée en octobre dernier la première édition de la « Job Week ». Cet évènement gratuit a permis aux habitants de découvrir les nombreuses opportunités d'embauches dans les métiers de la construction et de l'entretien des bâtiments, proposées par le réseau d'entreprises partenaires de Promologis. *« Nous prévoyons de renouveler cette initiative, qui a rencontré un très vif succès, au printemps et à l'automne 2022, afin d'en faire un rendez-vous régulier pour nos locataires et plus largement, pour les habitants de Blagnac et des environs »* indique Philippe Wallaert.

➤ La RSE au service des habitants et de l'environnement

Promologis mène de nombreuses actions d'innovation sociale au bénéfice des locataires pour créer du lien et de la proximité, avec la création notamment de jardins partagés aux pieds des résidences. *« Nos engagements en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises sont exemplaires et ont d'ailleurs été distingués à plusieurs reprises : je pense notamment à la signature du code de conduite RSE pour un habitat responsable et au trophée reçu pour notre démarche en faveur de la biodiversité. Nous souhaitons aller plus loin sur le volet du développement durable, en soutenant des modes de vie durables, respectueux de la biodiversité, et en traçant dès maintenant la voie de l'habitat bas carbone. Je suis très fier de prendre la Présidence d'un groupe qui compte désormais 440 collaboratrices et collaborateurs, pleinement mobilisé(e)s pour relever avec succès tous ces défis, actuels et futurs »* conclut Philippe Wallaert.

➤ Promo Pyrène : un syndic responsable et engagé

La coopérative HLM Promo Pyrène, filiale de Promologis, consacre 100% de ses actions à la gestion des copropriétés issues des activités de vente aux locataires et d'accession sécurisée à la propriété dans le neuf réalisées par Promologis. Elle accompagne à ce titre les accédants dans leur nouveau statut de copropriétaires.

Présente dans tous les territoires d'Occitanie, au plus près des préoccupations des habitants et des élus, Promo Pyrène agit également aux côtés de l'ensemble des organismes de logement social membres d'Action Logement, pour intervenir en gestion de leurs copropriétés dans la Région. Ses 17 collaborateurs gèrent 237 mandats de copropriété représentant 7100 lots principaux et 14 000 lots totaux.

Promo Pyrène s'investit par ailleurs dans le redressement de copropriétés privées en grande difficulté, inscrites dans le cadre du Plan Initiative Copropriétés (PIC) engagé par les pouvoirs publics pour contribuer à la rénovation d'immeubles connaissant des problématiques importantes de fonctionnement, ou faisant l'objet d'un plan de sauvegarde.

A PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Opérateur majeur de l'habitat abordable en Occitanie, le Groupe Promologis associe 3 entités : Promologis - Entreprise Sociale pour l'Habitat, Promo Pyrène et Maisons claires - Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif.

Adossé au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées, le Groupe Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie résidentiel.

Son engagement est de faciliter l'accès au logement pour faciliter l'emploi des salariés et ménages modestes.

Grâce à ses 440 collaboratrices et collaborateurs, le Groupe Promologis gère 30 000 logements locatifs et 7 100 lots principaux de copropriété.

Acteur engagé aux côtés des collectivités locales et au service du logement des salariés, son dynamisme de production propose chaque année 2 000 nouveaux logements en location ou en accession sécurisée à la propriété.

Contact presse :

Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68

NOMINATIONS TARN

NOUVELLE GOUVERNANCE POUR MAISONS CLAIRES :

**Jacques Suchel est élu nouveau Président,
Pierre Clergue est nommé Directeur Général.**



Ce 16 février, Jacques Suchel vient d'être élu Président du Conseil d'Administration de Maisons Claires, Société Coopérative d'Intérêt Collectif de logement social implantée dans le Tarn depuis 1947.

Elu en succession de Frédéric Carré aujourd'hui président d'Action Logement Immobilier, Jacques Suchel est au sein du Groupe Pierre Fabre le Directeur des Ressources Humaines des business partners (fonctions support).

A ses côtés, Pierre Clergue, succédant à Jacques Mascaras qui fera prochainement valoir ses droits à la retraite, assure la Direction Générale de l'entité et Sophie Thomas est en charge de la direction opérationnelle.

Maisons Claires : l'accès à des logements abordables pour les salariés et ménages modestes

Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, Maisons Claires gère un parc locatif de plus de 1 000 logements destiné à favoriser l'accès à des logements abordables aux salariés et ménages modestes.

Répartie dans 21 communes du Tarn, la majeure partie du patrimoine se situe dans les communautés d'agglomération de **Castres-Mazamet** et du **Grand Albigeois**. Maisons Claires est également présente dans les communes de **Parisot, Saint-Sulpice, Graulhet, Puylaurens, Lavaur, Angles, Lacaune, Murat-sur-Vèbre, Saix, Roquecourbe, Gaillac, Saint-Affrique-les-Montagnes**.

A l'occasion de sa prise de fonction, le nouveau Président a affirmé sa volonté de mener à bien l'ambitieux programme de rénovation énergétique des logements, déployé ces dernières années par les équipes de Maisons Claires.

« J'aurai à cœur, dans le cadre de mon mandat, de poursuivre la dynamique engagée par mon prédécesseur Frédéric Carré. Notre priorité stratégique réside dans l'amélioration de la performance énergétique des résidences, pour le confort des locataires et la préservation de leur pouvoir d'achat, mais aussi pour répondre sans attendre aux exigences de la transition écologique. Aussi, en 2025 et en seulement 7 ans, la totalité des logements gérés par Maisons Claires aura été intégralement réhabilitée. »

Jacques Suchel, Président de Maisons Claires

En 2022, les opérations de rénovation porteront sur 230 logements, soit près d'un quart du parc de Maisons Claires dans le Tarn. L'année suivante verra notamment l'achèvement du vaste plan de réhabilitation énergétique des 184 appartements et des parties communes de la résidence Lameilhé à Castres.

Enfin, d'ici fin 2022, les équipes de Maisons Claires s'installeront dans leur nouveau siège social, situé au centre-ville de Castres.



**Jacques SUCHEL,
nouveau Président**



**Pierre CLERGUE,
nouveau Directeur général**

Diplômé de l'ESSCA Angers et d'un troisième cycle en ressources humaines de l'ISFOGEP/ESSEC, il débute sa carrière dans une filiale de distribution de matériaux de construction du Groupe IMERYS. Il rejoint ensuite les Laboratoires Pierre Fabre en 2003, où il occupe à ce jour les fonctions de DRH des business partners (fonctions support). Depuis, plus de 10 ans, il est en charge de plusieurs mandats dans le secteur du logement social (Maisons Claires, In'Li Sud-Ouest, SAC Occitanie et Promologis).

Ingénieur diplômé de l'INSA Toulouse et de la Toulouse School of Management (IAE), il débute sa carrière dans un grand groupe du BTP, puis intègre le secteur de l'immobilier. Il dirige ensuite une entreprise de construction, avant de rejoindre Promologis en 2007, pour prendre la Direction Maîtrise d'ouvrage. Depuis 2019, il est en charge de la gestion et de l'entretien du patrimoine de Promologis, en tant que Directeur Proximité Clients et Exploitation.

Maisons Claires : les données-clés

- **Filiale d'Action Logement Immobilier et de Promologis, première Entreprise Sociale de l'Habitat d'Occitanie**
- **Plus de 1 000 logements dans 21 communes du Tarn**
- **13 salariés sur le territoire départemental**
- **Un parc composé d'une majorité de T3 et T4**
- **70% des locataires sont des personnes seules, avec ou sans enfant**
- **56 % des locataires sont âgés de 35 à 60 ans**



©Promologis – Dominique Viet

A PROPOS DU GROUPE PROMOLOGIS

Opérateur majeur de l'habitat abordable en Occitanie, le Groupe Promologis associe trois entités : **Promologis**, Entreprise Sociale pour l'Habitat, **Promo Pyrène** et **Maisons Claires**, Sociétés Coopératives d'Intérêt Collectif.

Adossé au **Groupe Action Logement** et à la **Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées**, le Groupe Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie résidentiel. Son engagement est de faciliter l'accès au logement pour faciliter l'emploi des salariés et ménages modestes.

Grâce à ses 440 collaborateurs, le Groupe Promologis gère **30 000 logements locatifs** et **7 100 lots principaux de copropriété**. Acteur engagé aux côtés des collectivités locales et au service du logement des salariés, son dynamisme de production propose **chaque année 2 000 nouveaux logements** en location ou en accession sécurisée à la propriété.

Depuis 2021, Promologis est membre de la société anonyme de coordination (SAC) **Occitanie Habitat**, aux côtés de **l'OPH Béziers Méditerranée Habitat**, de **Sète Thau Habitat** et de **Maisons Claires**. Le nouvel ensemble est ainsi, avec près de 40 000 logements locatifs, le plus important groupement d'habitat social sur le territoire régional.

Contact presse :

Mathilde Lise – m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68