

COMMUNIQUE DE PRESSE

3 NOVEMBRE 2021

LOGEMENT SOCIAL & TERRITOIRE

Occitanie Habitat réunit 40 000 logements locatifs sociaux sur le territoire

***La nouvelle société de coordination devient ainsi le plus important
groupement d'habitat social régional***

Promologis, Béziers Méditerranée Habitat, Sète Thau Habitat et Maisons Claires entrent dans une dynamique commune au sein d'une nouvelle société anonyme de coordination (SAC), baptisée Occitanie Habitat. La création de cette entité consacre la naissance d'un acteur majeur, capable d'œuvrer dans tous les métiers de l'habitat social. La SAC s'inscrit dans une logique de complémentarité qui, tout en préservant l'autonomie de chaque organisme, mettra en commun l'ensemble de leurs expertises, au bénéfice des territoires et de leurs habitants : construction de logements, gestion et rénovation du patrimoine locatif, rénovation urbaine, aménagement durable, accession sociale à la propriété...



Sous l'impulsion de la loi dite « Elan », promulguée fin 2018, Occitanie Habitat vient de voir le jour au premier semestre 2021. Dans ce nouveau cadre législatif, les organismes HLM se situant en deçà d'un seuil de 12 000 logements sont invités à se regrouper, notamment afin de renforcer leur capacité de production et d'entretien de leurs patrimoines.

1 logement social sur 7 en Occitanie, 92 000 personnes logées

C'est au sein d'une société anonyme de coordination (SAC), nouvel outil juridique introduit par cette même loi, que les OPH **Béziers Méditerranée Habitat** (6 660 logements) et **Sète Thau Habitat** (3 700 logements) ont choisi de se rapprocher de **Promologis**, première entreprise sociale de l'habitat en Occitanie (28 400 logements), adossée au groupe Action Logement et à la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées.

Le nouvel ensemble, qui associe également **Maisons Claires** (1 000 logements), filiale de Promologis, devient ainsi le plus important groupement d'habitat social sur le territoire régional. Occitanie Habitat

réunit en effet près de **40 000 logements locatifs, implantés dans plus de 275 communes**, soit environ 14 % du parc en région.

Ainsi **près d'un logement social sur sept du territoire de la grande région occitane est désormais affilié à Occitanie Habitat**, qui loge plus de 92 000 personnes.

Autonomie de chacun, synergies de tous

Grâce au statut de société anonyme de coordination, chaque acteur du groupement Occitanie Habitat conserve son autonomie, pleine et entière. Promologis, Béziers Méditerranée Habitat, Sète Thau Habitat et Maisons Claires poursuivront ainsi en toute indépendance le développement de leurs propres projets, en s'appuyant sur de nouvelles synergies métiers et sur des moyens mutualisés.

Des capacités financières renforcées

Dans le cadre du regroupement, les OPH de Béziers Méditerranée Habitat et Sète Thau Habitat vont émettre des titres participatifs qui renforceront leurs capacités financières d'investissement.

Développer et aménager le territoire durablement

Occitanie Habitat porte l'ambition de devenir un acteur de référence au service du développement et de l'aménagement durable des territoires occitans. Pour améliorer l'attractivité du patrimoine existant et renforcer la dynamique de construction de logements neufs en développant une offre qualitative, le groupement de bailleurs pourra ainsi compter sur une capacité d'investissement cumulée de plus de 250 M€.

Les synergies entre les membres auront également vocation à déployer un service de proximité aux communes et aux habitants, en agissant en partenariat avec les acteurs de l'accompagnement social. Dans cette perspective, la structure pourra s'appuyer sur 625 salariés, intervenant dans tous les métiers de l'habitat social.

Tous les métiers, au bénéfice des politiques territoriales de l'habitat

Occitanie Habitat apportera aux collectivités locales une palette d'expertises des plus étendues : de la construction et gestion locative de logements sociaux, en passant par l'accession sociale à la propriété, jusqu'à l'aménagement et la réalisation d'équipements d'intérêt général, ou encore l'activité de syndic de copropriété responsable et solidaire.

La nouvelle entité disposera également de l'ingénierie immobilière et financière nécessaire pour accompagner des opérations ambitieuses de réhabilitation patrimoniale, de reconquête et de mise à niveau de copropriétés privées dégradées, de renouvellement urbain ainsi que des programmes de redynamisation tels que ceux portés par Action Cœur de Ville.

La société de coordination aura la possibilité d'élargir son périmètre en s'ouvrant, à leur demande, à de nouveaux acteurs du logement social en région.

Occitanie Habitat en chiffres

- **Près de 40 000 logements locatifs, soit 14 % du parc régional de logement social**
- **92 500 personnes logées dans 276 communes**
- **Une capacité d'investissement annuel de 250 M€ sur le territoire (construction, rénovation...)**
- **625 salariés au sein des 4 organismes.**

La gouvernance d'Occitanie Habitat

Conseil d'administration



Frédéric Carré
Président
Président de Promologis,
Président de Maisons Claires



Gérard Abella
Vice-président
Président de Béziers
Méditerranée Habitat



Blandine Authié
Vice-présidente
Vice-présidente de
Sète Thau Habitat

Le Conseil d'Administration est composé de 17 membres représentant les membres associés, les collectivités locales et les locataires.

Direction générale



Philippe Pacheu
Directeur général
Directeur général
Promologis



Jean-François Gobin
Directeur général délégué
Directeur général Béziers
Méditerranée Habitat



Jean-Paul Giral
Directeur général délégué
Directeur général
Sète Thau Habitat



La SAC, nouvel outil juridique

Le nouveau format de société anonyme de coordination a été créé par la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan), promulguée en novembre 2018.

Le choix de la SAC permet aux bailleurs sociaux de se réunir sans pour autant fusionner, afin de répondre aux nouveaux critères fixés par l'État. Il vise à mettre en œuvre un projet stratégique territorial commun, tout en conservant l'identité et l'autonomie de chacun. La SAC Occitanie Habitat a reçu l'agrément officiel du Ministère de la Transition Ecologique le 30 avril 2021.

VERBATIMS

Frédéric Carré,

Président d'Occitanie Habitat, Président de Promologis

« De l'union de nos organismes naît la force d'un nouvel acteur de l'habitat social au service de nos territoires et de leurs habitants. Nous partageons, avec nos partenaires au sein d'Occitanie Habitat, une même vision de l'habitat social et des valeurs fortes au bénéfice de nos parties prenantes.

C'est pourquoi nous mettrons en commun nos ambitions, en engageant toutes nos expertises aux côtés des collectivités pour accompagner leurs dynamiques de développement et de cohésion sociale. »

Gérard Abella,

Vice-président d'Occitanie Habitat, Président de Béziers Méditerranée Habitat

« Au-delà de la commande réglementaire impulsée par le Gouvernement de regrouper les organismes hlm, le rapprochement de Béziers Méditerranée Habitat avec trois autres entités d'Occitanie offre désormais de nouvelles perspectives et des moyens différents qui nous permettront de défendre au mieux les intérêts de nos territoires d'intervention, de nos usagers et de renforcer notre positionnement d'acteur économique local.

La conjugaison des compétences et des stratégies de l'ensemble des acteurs de cette SAC constitue également l'opportunité de mutualiser nos moyens, permettant ainsi de gagner en performance et d'améliorer la qualité du service rendu à nos clients locataires.

Par ailleurs, comme l'exprime l'adage, "l'union fait la force" ! C'est bien dans cet esprit que s'inscrit Béziers Méditerranée Habitat avec ses partenaires dans le cadre de la création de la SAC Occitanie Habitat dont nous sommes un des deux membres fondateurs. »

Blandine Authié,

Vice-présidente d'Occitanie Habitat, Vice-présidente de Sète Thau Habitat

« Le Groupe Action Logement est un partenaire stratégique de notre Agglomération. Son bailleur Promologis est un acteur incontournable sur notre territoire et nous intervenons de manière complémentaire avec l'Office Biterrois sur le territoire mitoyen d'Hérault Méditerranée. Tout était réuni pour ce rapprochement dont nous nous félicitons. Mettre en commun nos compétences et nos expertises, diversifier les activités pour accroître l'offre de logement et la qualité de service aux demandeurs et aux locataires ; tels seront les enjeux d'Occitanie Habitat. Tous mes vœux de réussite accompagnent ce nouvel acteur régional de l'habitat social. »



À PROPOS DE PROMOLOGIS ET DE MAISONS CLAIRES

Au service des habitants depuis 1954, le groupe Promologis, dont le siège social est établi à Toulouse, est un opérateur majeur et global de l'habitat social en Occitanie.

Il associe 3 entités HLM : **Promologis** (entreprise sociale pour l'habitat) en structure faîtière et 2 filiales, **Promo Pyrène** (société coopérative d'intérêt collectif dédiée à la gestion de copropriétés), **Maisons Claires** (société coopérative d'intérêt collectif dans le Tarn), ainsi que 2 marques commerciales **Promologis Vente** (vente HLM) et **Zelidom** (accession sociale à la propriété).

Sur le territoire régional, le groupe possède et gère, grâce à ses 400 salariés, un patrimoine de près de 30 000 logements locatifs (dont 18 000 logements en Haute-Garonne) et administre, en sa qualité de syndic responsable et solidaire, un portefeuille de 7 000 logements. Son dynamisme de production génère chaque année 1 600 à 2 000 nouveaux logements abordables en location ou en accession sécurisée à la propriété.

Adossé au Groupe Action Logement et à la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, Promologis intègre les différents savoir-faire pour accompagner locataires et accédants dans leur parcours de vie immobilière. Son engagement est de faciliter l'accès et le maintien dans un logement abordable et de qualité pour les salariés et ménages modestes.

Contact presse

Caroline PLENACOSTE c.plenacoste@promologis.fr



À PROPOS DE BEZIERS MEDITERRANEE HABITAT

Le logement social sur le territoire de Béziers a pris corps dès 1932 par la création de l'Office d'Habitation à Bon Marché investi d'un mandat permettant de gérer les immeubles à usage d'habitation destinés à accueillir principalement les populations les plus modestes.

C'est en 1961 grâce à l'obtention d'un arrêté ministériel que Béziers Méditerranée Habitat obtient le droit d'étendre ses compétences territoriales à toutes les activités de construction sur son territoire.

Aujourd'hui Béziers Méditerranée Habitat gère plus de 6660 logements sur 14 communes principalement situées sur l'agglomération de Béziers avec un effectif de 155 salariés.

Nos principales stratégies s'inscrivent dans la garantie au plus grand nombre de l'accès et du maintien dans un habitat de qualité ; dans la recherche de mixité urbaine et sociale favorisant la réalisation de parcours résidentiels ; mais aussi dans l'accompagnement d'une démarche partenariale avec les habitants, les collectivités et les institutionnels.

Contact presse

Agnès MALBEC agnes.malbec@beziers-oph.fr



À PROPOS DE SETE THAU HABITAT

Sète Thau Habitat, ancien Office public de l'Habitat de la Ville de Sète, est le bailleur social de la Communauté d'Agglomération « Sète Agglopôle Méditerranée » qui regroupe 130 000 habitants et une forte affluence touristique. Avec ses 70 collaborateurs, un patrimoine de 3700 logements locatifs implantés sur 12 communes et un objectif de construction de 200-250 logements par an, il est le principal acteur HLM de ce territoire confronté au triple défi du retard historique du logement social, des contraintes géographiques et foncières du littoral et d'une forte démographie. La qualité de gestion de proximité au service des locataires est au cœur de la stratégie d'entreprise.

Contact presse

Alessandra GUILLAUD a.guillaud@thauhabitat.fr