



Qu'est ce que le PTZ+?

Le prêt à taux zéro plus (PTZ+) est un mode de financement de l'accession à la propriété mis en place depuis le **1er janvier 2011**.

Le PTZ+ s'adresse aux primo accédants qui veulent acheter leur résidence principale, dans le neuf ou dans l'ancien.

En quoi ce financement est-il attractif?

- Il s'agit d'un crédit gratuit qui peut couvrir jusqu'à 40% du prix d'achat total
- Le PTZ+ est universel, c'est-à-dire accessible à tous, sans conditions de ressources
- Il tient compte des revenus des accédants pour déterminer l'étalement des durées de remboursement (de 5 ans à 30 ans)
- Il prend également en compte la taille du foyer (nombre d'occupants à charge)

Comment se calcule t'il?

Le montant du prêt accordé est déterminé en fonction de trois critères :

- La localisation géographique du bien
- Le caractère neuf ou ancien du bien
- La performance énergétique du bien